



**NEMZETI VÉDELMI SZOLGÁLAT**  
**Gazdasági és Humán Igazgatóság**

✉: 1101 Budapest, Kerepesi út 47-49. / 1391 Bp. Pf: 239.  
Városi ☎: +36-1/475-3726, Fax: +36-1/475-3724  
BM ☎: 27-265, Fax: 27-218  
E-mail: ghi@nvsz.police.hu

---

Szám: 30310/4191-2/2016. ált.

**KÖZVETLEN AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**az „NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt”**

megnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.)  
113. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljáráshoz

**Ajánlattételi határidő:**

**2017. január 20. 14:00 óra**

## TARTALOM

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS.....	3 oldal
ÚTMUTATÓ AJÁNLATTEVŐKNEK.....	33 oldal
MŰSZAKI LEÍRÁS.....	40 oldal
SZERZŐDÉS TERVEZET.....	462 oldal
IRATMINTÁK.....	62 oldal

## I. fejezet

### Az eljárást megindító felhívás

#### A) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Nemzeti Védelmi Szolgálat  
1101 Budapest Kerepesi út 47-49.;  
Telefon: +36-1-475-37-17;  
Fax: +36-1-475-37-11;  
E-mail cím: papj@nvsz.hu;  
www.nvsz.hu

#### B) AZ ELJÁRÁS JOGCÍME

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján indítja meg. Az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság részére 2016. november 18-án megküldte a jelen eljárás vonatkozásában az összefoglaló tájékoztatót. A gazdasági szereplők számára az érdeklődésük jelzésére 2016. december 5. 16.00 óráig volt lehetőség az összefoglaló tájékoztatóban közzétettek szerint. A jelen közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésére a határidő lejártát követően kerül sor.

C) A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatkérő a következő módon bocsátja rendelkezésre:

- az eljárást megindító felhívást Ajánlatkérő a Kbt. 113. § (1) bekezdése értelmében egyidejűleg, közvetlenül elektronikus levélben küldi meg.
- Kbt. 57. § (1) bekezdés a) - b) pontok szerinti kiegészítő közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetőek a következő címen: <http://nvsz.hu/kozerdeku-adatok/4-kozbeszerzesi-adatok/42-kozbeszerzesi-dokumentumok>.

#### D) A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE (NÓMENKLATÚRA)

*„NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt”.*

A felújítandó, illetve átalakítandó épület 12,74x28,67 m befoglaló méretű, melyből a bejárat és a lépcsőház türemkedik ki 1,30x6,28 m befoglaló mérettel déli irányba, míg az utca felé, északra a középső traktus 11,75x0,31 m mérettel.

Az épület szerkesztése középső hosszfófalas rendszerű, haránt irányú főfalak csak a bejáratot és a lépcsőházat határolják. Az épület alagsor, földszint első emelet, második emelet használati szinteket tartalmaz. A magastető alatti padlástér jelenleg használaton kívül van.

Kivitelezési feladat a teljes épület felújítása, belső átépítése, homlokzatának felújítása, nyílászáróinak és tetőhéjazatának cseréje, 1 db lift elhelyezése, illetve a tetőtér beépítése, amelynek része új vb. födém elhelyezése a 2. emelet felett.

A felújítás során el kell készíteni az épület pincszintjének utólagos talajnedvesség elleni szigetelését, illetve valamennyi szinten ki kell alakítani a terv szerinti helyiségeket

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

(irodahelyiségek, tárgyalók, közlekedők, vizesblokkok, raktárak, irattárak) az alábbiak szerint:

**Alagsor (összes hasznos alapterület: 234,20 m<sup>2</sup>)**

Alapvetően alárendelt funkciók kerültek ide telepítésre, itt kap helyet az épület tervezett hőközpontja, raktárak, ruhaváltók, konditerem, valamint a pszichológusok raktára.

**Földszint (összes hasznos alapterület: 289,21 m<sup>2</sup>)**

Helyet kap ezen a szinten egy nemenként külön választott szociális blokk, amelyben a férfiak számára egy wc fülke, egy piszoár, egy kézmosóval, a nők számára pedig két db wc fülke egy db kézmosóval. E szociális blokkok mellett elhelyezendő egy takarítószer raktár, falikúttal, vegyszer szekrénnel. Szintén ezen a szinten kapott helyet egy orvosi rendelő, amely megfelelő méretű és csatlakozik hozzá egy különálló orvosi szoba (orvos-beteg elbeszélgető), valamint egy személyzeti öltöző mosdó-wc helyiség. Mivel ezen a szinten az akadálymentes megközelítést az orvosi rendelőhöz biztosítani szükséges, így egy külön álló akadálymentesen is használható wc-mosdó helyiség is kialakításra kerül.

**1.-2. emelet (összes hasznos alapterület: 557,94 m<sup>2</sup>)**

Alapvetően iroda funkciójú helyiségek kerülnek elhelyezésre, amelyek a földszinthez hasonló szerkesztéssel kapcsolódnak a közlekedő folyosóhoz és a lépcsőházhoz. A szociális blokkok szintén teljesen azonos kialakításúak a földszintivel.

**Tetőtér (összes hasznos alapterület: 215,11 m<sup>2</sup>)**

Ez a szint a funkciókban bővítményt jelent, mivel korábban nem volt beépítve. A helyiségek főként irodai funkciót kapnak kapcsolódó irattárral.

A tetőtér beépítés során a meglévő poroszüveg boltozatos födém felső felületén új, méretezett vb. lemez került elhelyezésre. A főszaruállásokban meglévő kötőgerendák eltávolításra kerülnek és szerepüket ez az új méretezett vb. lemez veszi át (összesen 230 m<sup>2</sup> új födém szerkezet készül).

Az épület tetőszerkezetén a meglévő héjazat, valamint a lécezés a felújítás során teljes egészében cserére kerül (504 m<sup>2</sup> lécezés és cserépfedés).

Az épületbe 1 db oldalról üvegezett panoráma lift kerül elhelyezésre 10 fő vagy 1000 kg terhelhetőséggel.

A felújítandó épület összes hasznos alapterülete: 1296,46 m<sup>2</sup>.

A felújítás során az épület valamennyi nyílászárója (összesen: 61 db belső ajtó, összesen 78 db homlokzati nyílászáró) cserére kerül, emellett a tetőtérben be kell építeni összesen 34 db elektromosan működtetett tetőablakot.

Az épület körüli térrész szintén felújításra kerül, ki kell alakítani összesen 7 db új és fel kell újítani összesen 6 db meglévő parkolót. Gyepesíteni kell összesen 420 m<sup>2</sup> felületet, emellett ki kell építeni összesen 105 m<sup>2</sup> térkövet, illetve meg kell oldani összesen 675 m<sup>2</sup> felület aszfaltozását.

**GÉPÉSZET**

A felújítás része a jelenleg meglévő teljes épületgépészeti hálózat (víz, szennyvíz, fűtés) elbontása, helyette a teljes épület vonatkozásban új épületgépészeti hálózatok kialakítása az alábbiak szerint:

**Gázellátás**

Feladat az épület meglévő elavult gázkazánja helyett modern kondenzációs gázkazán telepítése, új központi fűtési rendszer kialakítása, illetve a hőtermelő berendezésen túl átalakításra kerül a mérőhely is, az épület pinceszintjén található G 25 típusú almérő megszűnik, helyette G 10 típusú almérő kerül elhelyezésre.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

## **Központi hűtés-fűtés**

A felújítás után az épület fűtését és hűtését levegő-víz hőszivattyú, illetve egy kondenzációs gázkazán végzi. Kivitelezési feladat a fűtési rendszer kialakítása, ehhez kapcsolódóan az épület Ny-i oldalán fekvő udvaron a hőszivattyú elhelyezése és a hőszivattyú és a gépészeti helyiség között szigetelt fektetése.

A helyiségek fűtését és hűtését parapetes, 4 csöves fan-coil végzi, ebből összesen 68 db kerül elhelyezésre.

## **Vízellátás, csatornázás**

A meglévő telepi gerincvezetékéről megfűróbilincses technológiával új bekötés készül DK 63 KPE P10 anyagú vezetékkel. A belépés után MOM MTK 7754 típusú DN 40 méretű almérő kerül beépítésre, amelynek áteresztő képessége 20 m<sup>3</sup>/ó.

A belső vízvezeték hálózat ötrétegű csővezetékkel falban, védőbetonban, illetve szerelőaknában kerül kialakításra a megfelelő idomokkal.

A szennyvízvezeték anyaga épületen belül PVC illetve KG PVC, amely megfelelő lejtéssel, tokos gumigyűrűs kötésekkel kerül szerelésre. A szerelés falban, védőbetonban, illetve szerelőaknában történik.

## **ÉPÜLETVILLAMOSSÁG**

Kivitelezési feladat továbbá az épület teljes villamos és gyengeáramú hálózatának felújítása. Ennek keretén belül a meglévő összes villamos berendezés (lámpatest, csatlakozó aljzat, világítási kapcsoló, vezeték-, és kábelhálózat, elosztószekrénye, stb....) bontásra kerül.

Ki kell alakítani az épület villámvédelmi, villamos és gyengeáramú hálózatát az alábbiak szerint:

### **Villamos energiaellátó hálózat**

Az épületben teljesen új fővezeték és elosztó hálózat kerül kialakítása. Az elosztókhoz külön-külön fővezeték hálózat kerül kiépítésre.

### **Belső és külső világítás**

A világítási rendszerek a helyiségek funkcióinak megfelelően kerülnek kialakításra. A belső világítási rendszer led-es, valamennyi helyiségben elhelyezendő, méretezett lámpatestekkel.

### **Tartalék villamos energiaellátó hálózat**

Ennek részeként kiépítésre kerül 1 db diesel, zajcsökkentő burkolattal ellátott 150 kVA teljesítményű aggregátor.

### **Külső és belső villámvédelem**

A bővített villámvédelmi rendszer az MSZ EN 62305 – 3 villámvédelmi szabvány III. védelmi osztályra (LPS) előírt követelményei szerinti. A külső villámvédelem az R=45 m sugarú gördülő gömbbel szerkesztett védett térbe helyezi az épületet.

A belső védelem az MSZ EN 62305 – 3 villámvédelmi szabvány III-IV. védelmi osztály- ra SPM (LPL) előírt követelményei szerinti. A felfogó rendszer a tetőgerinc felett a gerincre rögzített horganyzott bilincsekkel rögzíti a tűzi horganyzott villámvédelmi felfogó vezetőt, mely kiegészítésre kerül felfogókkal.

### **Túlfeszültség védelem:**

Gyengeáramú oldali túlfeszültségek által okozott meghibásodások megelőzése céljából az épületbe beérkező gyengeáramú kábel épületbe érkezési pontnál (zónahatár átvezetés) kombinált 1. + 2. típusú („B” +”C”) villámáram-levezetőt és túlfeszültség védelmi készüléket kell beépíteni.

## Épületfelügyelet

A gépészeti villamos elosztókban elhelyezett alközpontok CPU egységből és a megfelelő bővítő modulokból állnak. Az alközpontok egymással és a központi felügyeleti számítógéppel terepi busszal vannak összekötve.

Az épület felújításának része a **teljes tűzjelző hálózat** kiépítése is.

Mennyisége:

1. földkiemelés: 472,5m<sup>3</sup>
2. humuszterítés: 420 m<sup>2</sup>
3. kiemelt szegély készítése: 60m
4. térburkolat készítése zuzalék ágyazatra: 105 m<sup>2</sup>
5. térburkolat készítése gyephézagos burkolókövel: 87,5 m<sup>2</sup>
6. aszfalt burkolat készítése: 34,6 m<sup>3</sup>
7. gyepesítés: 420 m<sup>2</sup>
8. homlokzati állvány készítés: 1650 m<sup>2</sup>
9. földém bontás: 230 m<sup>2</sup>
10. válaszfal bontás: 388 m<sup>2</sup>
11. földém készítés: 230 m<sup>2</sup>
12. beton aljzat készítése: 83 m<sup>3</sup>
13. tetőlécezés, tetőhéjalás bontása: 504 m<sup>2</sup>
14. tetőlécezés és héjalás készítése: 504 m<sup>2</sup>
15. szellőző, falszárító vakolat készítése: 480 m<sup>2</sup>
16. vakolatjavítás oldalfalon: 3055 m<sup>2</sup>
17. gipszkarton válaszfal építése: 909 m<sup>2</sup>
18. állmennyezet készítés: 594 m<sup>2</sup>
19. fal, pillér és oszlopburkolat készítése: 295 m<sup>2</sup>
20. padlóburkolat készítése (hidegburkolat): 326 m<sup>2</sup>
21. lépcsőburkolat készítése: 360m
22. laminált padló készítése: 828 m<sup>2</sup>
23. belső ajtók elhelyezése: 61 db
24. homlokzati nyílászárók elhelyezése: 78 db
25. tetőtéri ablak elhelyezése: 34 db
26. alumínium füstgátló ajtó beépítése: 19 db
27. diszperziós festés: 4550 m<sup>2</sup>
28. talajnedvesség elleni szigetelés kialakítása: 695 m<sup>2</sup>
29. hőszigetelés kialakítása: 2088 m<sup>2</sup>
30. oldalról üvegezett panoráma lift elhelyezése és szerelése: 1 db
31. termosztátok elhelyezése: 77 db
32. ivóvíz vezeték szerelése: 826m
33. fűtési vezeték szerelése: 1385m
34. zárt tágulási tartály elhelyezés: 6 db
35. acéllemez lapradiátor elhelyezése: 17 db
36. parapetes klíma konvektor elhelyezése: 68 db
37. hőszivattyú telepítése: 1 db

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

- 38. gázvezeték kiépítése: 33 m
- 39. kondenzációs gázkazán beépítése: 1 db
- 40. kör keresztmetszetű légszűrő szerelése: 303m
- 41. radiál ventilátor elhelyezése: 14 db

CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák

## **E) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA**

Vállalkozási szerződés alapján „NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt”.

## **F) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA.**

**A szerződés időtartama:** 130 naptári nap a munkálatok megkezdésétől számítva. Ajánlattevő korábbi teljesítésre (előteljesítés) jogosult 20 nappal, mely bírálati szempont.

A munkák kezdési időpontja: a szerződés aláírása után, illetve az elektronikus építési naplóban történő munkaterület átadást követően - de legkésőbb a szerződés aláírását követő 10 napon belül - a terület átadásának napján a szerződésben foglaltak szerint.

A teljesítési határidő kezdő időpontja: a munkák kezdési időpontja a fentiek szerint.

## **A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

### **9.1 Késedelmi kötbér**

Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítését, úgy Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke, az eredménytelenül eltelt részhatáridőket és véghatáridőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után, a késedelemmel érintett szerződéses részre eső nettó vállalkozási díj 0,1%-a. Amennyiben a késedelmes napok száma a 30 napot meghaladja a Megrendelő jogosult írásban a szerződést felmondani és meghiúsulási kötbért követelni. A késedelmi kötbér maximum összege: 15.000.000,- Forint lehet.

### **9.2 Hibás teljesítési kötbér:**

Abban az esetben, ha az elvégzett munka, a teljesítés időpontjában nem felel meg a törvényben vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak a Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet a Vállalkozótól, mint késedelmes teljesítés esetén arra az időre, mely a minőségi kifogás bejelentésétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig, vagy hibás teljesítés elfogadásig tart.

Amennyiben a hibás teljesítés a 30 napot meghaladja a Megrendelő jogosult írásban a szerződést felmondani és meghiúsulási kötbért követelni.

A hibás teljesítés miatti kötbér maximum összege: 15.000.000,- Forint lehet. A hibás teljesítés miatti kötbér mellett a Megrendelő nem érvényesítheti szavatossági igényét adott tárgyban.

Ajánlatkérő hibás teljesítési kötbért és szavatossági igényt egyidejűleg nem érvényesíthet.

### 9.3 Meghiúsulási kötbér

A Megrendelő a szerződéstől elállhat, amennyiben a Vállalkozónak a kivitelezési munka megkezdésének elmaradása meghaladja a 15 naptári napot, illetve a szerződést jogosult felmondani, ha a szerződés szerinti kivitelezés meghiúsul, valamint a késedelmi kötbér összege elérte annak maximumát.

A Megrendelői szerződéstől történő elállás, illetve felmondás esetén a Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, melynek mértéke a meghiúsulással érintett szerződéses részre eső nettó ellenszolgáltatás 20%-a.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részleteit a szerződéstervezet tartalmazza.

### 9.4 Felelősségbiztosítás

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának rendelkezése alapján nyertes ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - (a szavatossági, jótállási kötelezettségén túlmenően) a vállalkozási tevékenységére (építési munkálatokra, valamint a kapcsolatos anyagokra, felvonulási és munkaterületekre) , a közbeszerzés tárgyára, építési beruházásra vonatkozó - felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását kiterjeszteni, amelyben legalább a káronkénti kifizetési limit összegnek el kell érnie 25.000.000 Ft/káreseményt (valamint: 60.000.000 Ft/év) - amelyben a jelen Szerződés hatálya alá eső magatartásával (tevékenységével vagy mulasztásával) okozott károk tekintetében a kedvezményezettként a Megrendelőt szükséges megjelölni.

### 9.5 Jótállás

A nyertes Ajánlattevő a kivitelezésért a jótállási időszakra jótállást vállal, amely időszak alatt a bejelentett hibák, hiányosságok díjtalan és legrövidebb időn belüli kijavítását elvégzi, így legkésőbb 10 napon belül megkezdődik és megkezdéstől számított 20 napon belül befejezi a hiba javítását, amennyiben hiba azonnali intézkedést kíván (pl. csőtörés, beázás stb.) a hiba elhárítását azonnal min. 2 órán belül megkezdődik, és 8 órán belül befejezi. A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel lefolytatásának, a teljesítési jegyzőkönyv aláírásának napján kezdődik és annak aláírásától számított 5 évig tart.

### 9.6. Teljesítési biztosíték:

A teljesítési biztosíték a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával kapcsolatos ajánlatkérői igények biztosítására szolgál. A Vállalkozó ezen igények biztosítékeként köteles a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 4 (négy) %-nak megfelelő összegben teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére, választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában hivatkozott bármely biztosítéki formában

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt



Teljesítési biztosítékra vonatkozó részletszabályokat a szerződés tervezet tartalmazza.

#### 9.7 Jótállási biztosíték:

A jótállási biztosíték a vállalkozó hibás teljesítésből eredő Megrendelő igények biztosítékeként szolgál, A Vállalkozó ezen igények biztosítékeként köteles a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 4 (négy) %-nak megfelelő összegben jótállási biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére, választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában hivatkozott bármely biztosítéki formában.

Jótállási biztosítékra vonatkozó részletszabályokat a szerződés tervezet tartalmazza.

### **G) A TELJESÍTÉS HELYE**

1101 Budapest, Kerepesi út 47-49. (hrs.: 38897, XI/B. sz. épület)  
NUTS Kód: HU101

### **H) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS**

Ajánlatkérő az ellenértéket a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. § szerinti rendelkezések alapján fizeti meg figyelemmel a Kbt. 135. § (1) – (3), (5)-(7) bekezdései és Ptk. 6:130 (1)-(2) bekezdésekben is foglaltakra.

Nyertes Ajánlattevő a szerződésben rögzített teljesítés(ek) meglétének megrendelői és műszaki ellenőri igazolása után számla(ák) benyújtására jogosult.

Megrendelő az ellenértéket a szerződésszerű teljesítést követően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. § szerinti rendelkezések alapján, a szabályszerűen kiállított számla(k) kézhezvételét követő 30 napon belül a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő átutalással HUF pénznemben egyenlíti ki.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés értelmében a teljes nettó ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű mértékű előleget biztosít, melynek kifizetése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint történik.

Nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Az ellenérték kifizetésének részletes feltételeit a szerződés tervezet tartalmazza.

Az ajánlat, a szerződés, a kifizetések és az elszámolás pénzneme jelen közbeszerzésben a Magyar Forint (HUF). Számlát benyújtani a konkrét teljesítéshez kötötten lehet.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetében a késedelmi kamatra a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak az

irányadók.

Jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés

- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának;  
hatálya alá tartozik.

Részszámlázás lehetősége:

A Nyertes Ajánlattevő jogosult folyamatos munkavégzés mellett a vállalkozási díj nettó értéke 30 %-ának megfelelő 1 db részszámla, illetve a Vállalkozó jogosult folyamatos munkavégzés mellett a vállalkozási díj nettó értéke 30 %-ának megfelelő további 1 db részszámla benyújtására, amennyiben a Műszaki Ellenőr által igazolható módon, jelen szerződésben vállalt munkák teljesítése a 35 %, illetve 70 % készütségi szintet elérte.

A végszámlát, és az alvállalkozói számlát az építkezés 100 %-os műszaki készütségekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, befejezést igazoló teljesítési igazolás birtokában lehet benyújtani

Tartalékkeret: 10 %, a szerződés 3.3. pontja értelmében.

A tartalékkeret felhasználása csak a műszaki szükségességből felmerült és írásban megrendelt pótmunkák tételes elszámolásával ÉN normagyűjtemény alapján történhet. A pótmunka elszámolása esetén a rezsióradíj az ajánlattevő által ajánlatában megadott összeggel számolható el. A tartalékkeret felhasználására irányadó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3)-(5). A tartalékkeret felhasználásának rendje: a vállalkozó írásos megkeresése, árajánlat, majd annak írásban történő elfogadása, megrendelése.

## **I) ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ, RÉSZAJÁNLATOT, TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT TEHET-E**

Az ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

Ajánlattevő részajánlatot nem tehet, figyelemmel arra, hogy a beszerzés tárgya 1 db épületet és annak környezetét érinti.

A beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a részekre történő ajánlattételt arra tekintettel, hogy a szerződésszerű teljesítés céljának elérése nem lenne biztosítható részajánlattétel lehetőségének biztosításával, amely magában rejt több nyertes ajánlattevő, több szerződő fél megjelenését, amely a szerződésszerű teljesítés ellenőrzésének lehetőségeit az átfogó, egységes és gyors problémamegoldás megvalósítását nagymértékben nehezíti, továbbá a hatékony gazdálkodás elvével sem összeegyeztethető, és garanciális problémákat vetne fel.

## **J) AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJAI**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

**Részszerpont és a kapcsolódó súlyszám:**

Srsz.	Értékelési szempont	Súlyszám
1.	Egyösszegű Nettó ajánlati ár HUF-ban (tartalékkeret nélkül)	50
2.	Az előírthoz (130 nap) képest korábbi teljesítési határidő, egész napokban megadva	20
3.	Felelős építési műszaki vezetőnek az alkalmassági követelményen felüli (36 hónap) többlettapasztalata egész hónapban megadva	30

**Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

1-10 pont

**A bírálati módszerek ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:**

**Egyösszegű Nettó ajánlati ár HUF-ban (tartalékkeret nélkül) részszerpont esetében:**  
Fordított arányosítás módszere az alábbi képlet alapján (alacsonyabb érték a kedvezőbb):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott alszerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke.

**Az előírthoz képesti korábbi teljesítési határidő, egész napokban megadva részszerpont esetében:**

130 nap teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi (elő)teljesítési határidőt kell egész napban feltüntetni.

Egyenes arányosítás módszere az alábbi képlet alapján (magasabb érték a kedvezőbb):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott alszerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

20 napot meghaladó előteljesítés megajánlható, de a bírálat során többletpontot nem kap.

**Felelős építési műszaki vezetőnek az alkalmassági követelményen (36 hónap) felüli többlettapasztalata egész hónapban megadva részszerpont esetében:**

A 36 hónap feletti tapasztalati időtartamot kell megadni hónapokra vetítve egész számban.

Egyenes arányosítás módszere az alábbi képlet alapján (magasabb érték a kedvezőbb):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott alszerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke.

36 hónapot meghaladó többlettapasztalat megajánlható, de a bírálat során többletpontot nem kap.

Az egyes szempontokra adott pontszámok ezt követően, az adott szempontokhoz tartozó súlyszámmal felszorozásra kerülnek, és ezeknek az eredménye a súlyozott pontszám. Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, melynek a súlyozott pontszámok összeadásának eredménye, azaz a súlyozott összpontszáma a legnagyobb.

Az ajánlatkérő a súlyozott összpontszámot két tizedes jegyre kerekítve vizsgálja.

**K) KIZÁRÓ OKOK:**

**Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.

**Igazolási mód:**

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. §-ának (2) bekezdésében foglaltak szerint, az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) pontja alapján **egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania** arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, **valamint** a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint **kell igazolnia**.

**Az előírt kizáró okokra tekintettel, ajánlattevőnek ajánlatában a kizáró okok hiányát a Kr. 8. § i) pont ib) alpont szerint kell igazolnia (nyilatkozat minta csatolva).**

**A Kr. 8. § i) pont ib) alpont szerint (Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében):**

„a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, az ajánlattevő illetve részvételre jelentkező **nyilatkozata** arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; **ha az ajánlattevőt** vagy részvételre jelentkezőt **nem jegyzik szabályozott tőzsdén**, akkor a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmossásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált **valamennyi tényleges tulajdonos** nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; **ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;**”

**A Kr. 10. § (1) bek. g) pont gb) alpont szerint (Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében):**

„gb) a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt, illetve részvételre jelentkezőt **nem jegyzik szabályozott tőzsdén**, akkor a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;”

A pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja értelmében:

„r) **tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékkal rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékanak a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az

*alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá*

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján **ajánlattevőnek nyilatkoznia kell**, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatot az adott eljárásra vonatkozóan szükséges megtenni, a vizsgált kizáró okok tekintetében csatolt nyilatkozatoknak a jelen felhívás közvetlen megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés *a) - b)* pontjai alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy akivel szemben a kizáró ok az eljárás során következik be.

A Korm. r. 17. § (2) bek értelmében:

(2) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Nyilatkozat benyújtása esetén annak kelte nem eshet az eljárást megindító felhívás megküldésének napját megelőző napra.

**L) ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK meghatározása a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján**

<b>Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</b>	
Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Ajánlatkérő nem ír elő Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt	Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):
<b>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b>	
Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:  Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 114. § -ának (2) bekezdése értelmében elegendő egyszerű nyilatkozatot csatolnia arra vonatkozóan, hogy az ajánlatkérő által előírt M/1. pont szerinti alkalmassági követelmény teljesül, és az alkalmassági minimum követelmény teljesítését igazoló részletes referencia adatokat nem köteles megadni.	Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) <i>(adott esetben)</i> : <b>M/1.</b> Műszaki, szakmai szempontból alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik legalább 1 (egy) fő:  a.) <b>felelős építési műszaki vezetővel</b> , aki a 266/2013. (VII.11) Kormány rendelet szerinti MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és minimum 36

Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait - az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint - az ajánlatkérő 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani.

Abban az esetben, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik, úgy ajánlatkérő a Kbt. 69. § (6) bekezdését alkalmazza.

#### **M/1.**

Ajánlattevőnek a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján igazolnia kell, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdés b) pontjára is - teljesítésbe általa bevonni kívánt, szakemberek (szervezetek) megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését, valamint azt, hogy az érintett személyek (szervezetek) jogosultak a feladat ellátására.

Ajánlattevőnek több szakember bevonása esetén az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy a megjelölt szakemberek közül mely szakembert mely pozícióra kívánja megjelölni. Továbbá Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a szakember vonatkozásában, hogy nyertessége esetén gondoskodik az adott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről.

A végzettség az iskolai oklevél egyszerű másolatának becsatolásával, a jogosultság - amennyiben ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a

hónapos - a végzettség megszerzésétől számított - szakmai gyakorlattal rendelkezik magasépítési területen.

b.) **felelős műszaki vezetővel gépészet területén**, aki a 266/2013. (VII.11) Kormány rendelet szerinti MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és minimum 36 hónapos - a végzettség megszerzésétől számított - szakmai gyakorlattal rendelkezik gépészeti területen.

c.) **felelős műszaki vezetővel, elektromos munkák területén**, aki a 266/2013. (VII.11) Kormányrendelet szerinti MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és minimum 36 hónapos - a végzettség megszerzésétől számított - szakmai gyakorlattal rendelkezik villamos területen.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése értelmében, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, M/1 pont előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a jelen pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. Az előírt feltételek egy szakemberrel is igazolhatóak.

Az előírt alkalmassági feltételeket akár 1 fővel, akár több fővel is igazolhatja ajánlattevő.

Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65. § (10)-(11) bekezdései is irányadóak.

vonatkozó adatok illetve tények ingyenes ellenőrzésére nem jogosult - a regisztrációt igazoló dokumentumok egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajz benyújtásával igazolandó. Amennyiben az adott szakember még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy ajánlattevőnek arra vonatkozóan kell ajánlatához nyilatkozatot csatolni, hogy a szerződés megkötéséig az adott szakember az előírt jogosultsággal rendelkezni fog.

Az önéletrajz nyilatkozatban fel kell tüntetni, év, hónap pontossággal a teljesített szakmai gyakorlat időtartamát, a szerződés/munkakör megnevezését, amelynek keretében a szakember(ek) a szakmai gyakorlatát eltöltötte.

A csatolt nyilatkozat(ok)ból, illetve igazolás(ok)ból derüljenek ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés.

**A felelős építési műszaki vezető esetében az alkalmasság igazolása érdekében úgy kell az iratokat az ajánlathoz csatolni, hogy az alkalmassági minimumkövetelmény mellett az értékelésre kerülő többlet tapasztalat is megállapítható legyen. Ezért ajánlatkérő javasolja, hogy az értékelés tekintetében figyelembe veendő szakember(ek)nél ezen körülmény egyértelműen legyen feltüntetve, valamint az alap alkalmassági követelmény szerinti szakmai tapasztalat és ezen felüli tapasztalat is megbontásra kerüljön (például: 36+4 hónap).**



Az alkalmasság igazolására irányadók továbbá a Kbt. 65. § rendelkezései.

## **M) A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE, ILLETVE ANNAK KIZÁRÁSA**

Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít a Kbt. 71. § (1)-(10) bekezdésében foglaltak szerint azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdésében foglaltakkal élni kíván, és az ott meghatározott körben nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

## **N) AZ AJÁNLATTELELIHATÁRIDŐ**

2017. január 20. 14.00 óra

## **O) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME**

### ***a) Személyesen, futárszolgálattal:***

Cím: Nemzeti Védelmi Szolgálat GHI Gazdasági Főosztály  
1101 Budapest, Kerepesi út 47-49. XIV. épület III. emelet 307. iroda

Személyes benyújtás esetén Ajánlatkérő kéri figyelembe venni az objektumba való bejutás (beléptetés) és adminisztráció időigényét. A késedelmesen benyújtott pályázat esetén erre való hivatkozást Ajánlatkérő nem fogad el.

Az ajánlat munkanapokon 9:00-15:00 óra, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00-14:00 óra között nyújtható be.

### ***b) Postai úton:***

Cím: Nemzeti Védelmi Szolgálat GHI Gazdasági Főosztály, 1391 Budapest, Pf. 239.

Kérjük, hogy az ajánlat leadása kapcsán legyenek figyelemmel a beléptetés időigényére, mivel az ajánlat határidőben benyújtottnak akkor minősül, ha azt az O) pont a) alpontban megjelölt címen átvették.

## **P) AZ AJÁNLATTELEL NYELVE**

Az eljárás nyelve magyar. Amennyiben az eljárás során idegen nyelvű iratok, dokumentumok kerülnek benyújtásra, a magyar nyelvű fordítás csatolása kötelező. Ajánlatkérő nem követeli meg hiteles fordítás benyújtását, az ajánlattevő általi felelős fordítást is elfogadja.

A lefordított anyagot cégjegyzésre jogosult személynek vagy meghatalmazottjának alá kell írnia és a következő megjegyzéssel kell ellátnia: "A magyar nyelvű fordítások tartalmukban és értelmükben teljes egészében megegyeznek az idegen nyelvű eredeti iratok tartalmával."

Az ajánlattevő felelőssége, hogy a magyar nyelvű fordítás megfelelő legyen. Ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell.

## **Q) AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE**

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

Ideje: 2017. január 20. 14:00

Helye: Nemzeti Védelmi Szolgálat GHI Gazdasági Főosztály  
1101 Budapest, Kerepesi út 47-49. XIV. épület III. emelet 308. iroda

## **R) AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK**

A bontáson a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.

## **S) AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség IDŐTARTAMÁNAK MEGHATÁROZÁSA**

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított hatvan nap.

## **T) AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA**

2016. december 19.

## **V) EGYÉB INFORMÁCIÓK**

### **1.) További információk:**

Az eljárásban kizárólag a Kbt. 113.§ (2) bekezdés szerinti gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot az ott leírtakra figyelemmel.

Jelen közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeleteinek a jelen eljárásban irányadó és hatályos szabályai szerint kell eljárni, figyelemmel a közbeszerzés tárgya szerint irányadó, alkalmazandó további jogszabályokra is.

Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit és a felhasználni kívánt adatot, bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is

Amennyiben szükséges, úgy az ajánlatban meg kell jelölni és felsorolni az ajánlatban nem igazolt tényeket, adatokat, továbbá, azt, hogy mi az ezen tény, vagy adatot tartalmazó nyilvántartás és elektronikus nyilvántartás esetén, hogy mi az elérési út.

Az ajánlattevő ajánlatának részeként köteles benyújtani az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként megküldött, átvett árazatlan költségvetést kitöltve. Az ajánlattevő nem módosíthatja az árazatlan költségvetés egyes tételeit, sem azok tárgya, sem azok mennyisége tekintetében. Az árazatlan költségvetés minden egyes sorát ki kell tölteni. Amennyiben az ajánlattevő az árazatlan költségvetés valamely sorát kitöltetlenül hagyja, abban az esetben csak a Kbt. 71.§ (8) b) pont szerint hiány pótolható.

### **2.) Az ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít az alábbi időpontban és helyszínen:**

Ideje: 2017. január 9. 09.00 órai kezdettel

Helye: Budapest, Kerepesi út 47-49.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

A helyszíni bejárás a megjelent gazdasági szereplők a helyszínt megtekinthetik, azonban a helyszíni bejárás sem kérdésre, sem válaszra nincs lehetőség. Ezt követően a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők írásban tehetik fel a [papj@nvsz.hu](mailto:papj@nvsz.hu) e-mail címre megküldve.

Ajánlatkérő felhívja a helyszíni bejárás részt venni kívánók figyelmét, hogy legkésőbb a helyszíni bejárás napját megelőző 5. munkanapig Ajánlatkérő részére a helyszíni bejárás részt venni kívánó személyek alábbi adatait: név, lakcím, személyi azonosító irat száma adatokat a [papj@nvsz.hu](mailto:papj@nvsz.hu) e-mail címre meg kell küldeni. Ajánlatkérő tájékoztatja a helyszíni bejárás részt venni kívánók figyelmét, hogy fennáll annak a kockázata, hogy a megjelölt személynek nem engedélyezik a belépést a priorálás eredményeként. Erre figyelemmel kérjük, hogy lehetőség szerint több személyt megjelölni szíveskedjenek, valamint a helyszíni bejárás megjelenő személy hozza magával a személyi azonosító iratát, melyet az ellenőrzésre benyújtott. A bejárás helyszínére, csak az engedélyezett személyek léphetnek be.

A helyszíni bejárás találkozóhelye Budapest, Kerepesi út 47-49. főbejárat várójában, a helyszíni bejárás napján 8:45-9:00 óra között.

### 3) Az ajánlat formai követelményei:

1.) Ajánlattevőnek ajánlatát cégszerűen aláírva, papír alapon, 1 eredeti példányban, valamint az eredetivel mindenben megegyező 1 elektronikus (költségvetéseket .xls és a teljes ajánlatot pdf. file) formátumú másolati példányban (CD, DVD) kell benyújtani.

2.) Az ajánlatot zártan, írásban, roncsolás mentesen, nem bontható kötésben, folyamatos oldal-, vagy lapszámozással ellátva, az oldal-, vagy lapszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell benyújtani.

3.) Az ajánlat csomagolásán fel kell tüntetni legalább az eljárás megnevezését, "**NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt**" valamint, hogy: "**Ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!**", vagy arra utaló egyértelmű megjelölés, hogy a csomagolás közbeszerzési eljárás ajánlatát tartalmazza és azt a határidő lejártáig nem lehet felbontani.

4.) Postai úton megküldött ajánlatot az ajánlatkérő csak abban az esetben tekinti határidőben beérkezettnek, amennyiben annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül az ajánlat benyújtásának helyszínén.

5.) Az ajánlatban benyújtott iratokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni úgy azt eredeti példányban kell becsatolni a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott papír alapú ajánlatba. A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti (teljességi) nyilatkozat eredetben nyújtandó be.

6.) Az ajánlathoz csatolt valamennyi nyilatkozatot cégszerűen kell aláírni.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

7.) Ajánlattevőnek valamennyi, az ajánlat részeként csatolt nyilatkozatot, hatósági igazolást, dokumentumot, iratot, stb. magyar nyelven vagy magyar nyelvű fordításban kell benyújtania.

8.) Közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

#### 4) Az ajánlat részeként benyújtandó iratok jegyzéke:

- a) **Tartalomjegyzék**
- b) **Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti Felolvasólap és nyilatkozat az ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemeiről** az V. fejezetben meghatározott formában; kitöltve, cégszerűen aláírva;
- c) **Teljességi nyilatkozat (Kbt. 66. § (2) bekezdés)** kitöltve az V. fejezetben meghatározott, cégszerűen aláírt formában.
- d) Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti **nyilatkozat** a kkv. szerinti besorolásról.
- e) Az Ajánlattevőnek a **Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontok** szerinti nyilatkozata, az V. fejezetben meghatározott formában, kitöltve, cégszerűen aláírva - nemleges nyilatkozatot is csatolni kell;
- f) Ajánlattevő nyilatkozata a **kizáró ok hiányáról** (62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontja szerint), valamint a **Kbt. 62.§ (1) k) kb)** pontjára
- g) Ajánlattevő Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti **egyszerű nyilatkozata**
- h) Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján, miszerint a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az ajánlatkérő által a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót. (Nemleges nyilatkozat is csatolandó!)
- i) Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 65. § (7) bekezdése értelmében (adott esetben), mely szerint ajánlattevő ajánlatában megnevezi a kapacitást rendelkező szervezet és azt az alkalmassági feltételt melynek igazolása érdekében ezen szerv erőforrásaira támaszkodik.
- j) A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolni kell továbbá a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (adott esetben)
- k) Az ajánlattevő nevében jelen közbeszerzési eljárásban aláírásra jogosult személy(ek) **aláírási címpéldány** (vagy aláírási mintáját). Amennyiben az ajánlatban valamely nyilatkozatot arra meghatalmazott személy írja alá, abban az esetben a meghatalmazást és a meghatalmazó személy aláírási címpéldányát (vagy aláírási mintáját) kell az ajánlathoz csatolni.
- l) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet. 13. §-nak megfelelően a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott **változásbejegyzési kérelem** és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is az ajánlathoz kell csatolni.

- m) Közös Ajánlattevők esetén **a közös Ajánlattevők által tett nyilatkozatot** és megállapodást.
- n) **Ajánlattevő** nyilatkozata a **felelősségbiztosításról**.
- o) Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az **átszámítást tartalmazó iratot** is csatolni szükséges az ajánlathoz. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az **átszámítást** tartalmazó iratot közvetlenül **a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni**.
- p) **Külföldi Ajánlattevő** esetében, amennyiben az Ajánlatkérő által kötelezően előírt dokumentum valamelyike a letelepedése szerinti jogszabályok értelmében nem értelmezhető, úgy nyilatkoznia kell, hogy a vizsgálni kívánt információ mely jogszabály értelmében, mely okiratból állapítható meg és ezen okiratot/dokumentumot kell az előírt formában benyújtani.
- q) **Szakmai ajánlat részeként: Árazott költségvetések**, amelynek minden sorát ki kell tölteni.
- r) **A szakmai ajánlat, melynek az alábbiakat kell tartalmaznia:**  
Ajánlattevő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján cégszerűen aláírt szakmai ajánlatot (projekttervet) köteles ajánlatához csatolnia, mely szavatolja a nyertes ajánlattevő szolgáltatásainak magas színvonalát és a kivitelezés minőségét, valamint a szerződés teljesítése során felmerülő feladatok hatékony elvégzését.  
Ajánlattevő szakmai ajánlatát az alábbiak szerint köteles elkészíteni:  
Szakmai ajánlat címe: „*Projektterv (A munkavégzés, ezen belül a kivitelezés teljesítésére vonatkozó módszer bemutatása)*”  
Szakmai ajánlat főbb tartalmi elemei (fejezetei):  
I. Munkamódszer terv;  
II. Munkaütemezés terv;  
III. Kockázat-felmérési és kockázatkezelési terv.

Organizációs alapfeltételek melyek figyelembe vételével kell ajánlattevőnek a részletes *Projekttervet* elkészítenie:

- A kivitelezés teljes időtartamára a részére kijelölt területrészt lehatárolását és a terület őrzés védelmét kivitelezőnek biztosítani kell;
- Ajánlattevő a kivitelezéshez szükséges víz- és energiaigényét saját maga köteles biztosítani mérhető módon, Ajánlatkérő víz és energiahálózatának igénybevételével;
- Kivitelező feladata a szükség szerinti iroda és zárható tárolótér, valamint WC és szükség esetén zuhanyzó biztosítása;

#### **I. Munkamódszer terv:**

Ajánlattevő a projektterv részeként az ütemterv véghatáridejének tartása érdekében írásban fejtsse ki az alábbi irányadó munkák végrehajtási folyamatát:

- Az épület homlokzatának állványozását

- Az épület esetében a munkaárok dúcolásának készítését
- A pinceszint utólagos talajnedvesség elleni szigeteléssel összefüggésben a falszerkezet gyémántszálas szárazvágási eljárással történő szakaszos átvágását, műanyag ékekkel történő kiékelését, az injektáló csonkok elhelyezését, zsurorodásmentes habarcs résinjektálását.
- homlokzati nyílászárók elhelyezését
- 2. emelet feletti földem készítését

A leírásnak az alábbi tárgykörökre kell kitérnie:

- kivitelezés technológiai leírására;
- a kivitelezéshez szükséges megelőző és függő kivitelezési és előkészítési munkafázisaira;
- erőforrás szükségletre;
- az ajánlattevő által napi feladatainak ellátására használt projektmenedzsment módszertan és szoftver (amennyiben van ilyen) hogyan alkalmas a vele elérendő célok megvalósítására, hogyan teszi gyorsabbá és hatékonyabbá az ajánlattevő működését, hogyan teszi követhetővé a projektet, hogyan állít elő elszámolásokkal kapcsolatos jelentéseket

Ajánlatkérő a munkamódszer tervben foglaltak alapján arról kíván meggyőződni és azt kívánja ellenőrizni, hogy:

- ajánlattevő a műszaki dokumentációban foglaltakat megismerte-e,
- a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételek, illetve a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett, ténylegesen képes a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatokat ellátni, továbbá
- ajánlattevő szakmai tapasztalatai alapján végiggondolta-e a speciális építési feladathoz kapcsolódó teendőket

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (8) bekezdésének b) pontjában foglaltakra tekintettel az alábbiakról tájékoztatja ajánlattevőket:

- a) amennyiben a benyújtott (szakmai) ajánlat részeként a fentiek szerinti munkamódszer terv nem kerül benyújtásra, úgy a benyújtott ajánlat a Kbt. 71. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazása nélkül érvénytelennek minősül a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján;
- b) amennyiben a szakmai ajánlat részeként benyújtott munkamódszer terv tartalmi szempontból nem felel meg a fenti előírásoknak úgy azt ajánlatkérő a szakmai ajánlatok szakértői bírálata keretében értékeli a Kbt. 71. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazása nélkül.

## **II. Munkaütemezés terv:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a közbeszerzés tárgyára vonatkozó munkaütemezés tervet (pénzügyi és műszaki ütemtervet), azaz olyan Gantt-diagramot, melyben az

ajánlattevő minden, a költségvetésből és műszaki leírásból, szerződéstervezetből kiolvasható, a kivitelezéshez szükséges – szerződéskötéstől számított szükséges előkészítői, kivitelezési - tevékenységet szerepeltet olyan részletességgel, hogy:

- a számlák kibocsátásnak üteme, arányossága és összege pontosan összeegyeztethető legyen a műszaki készültséggel;
- beazonosítható legyen, hogy az egyes jelölt munkafolyamatokhoz mely műszaki követelmény-tételek tartoznak és azok az egyes részteljesítési időpontokban milyen %-ban készültek el.

A csatolt (műszaki és pénzügyi) ütemterv szabatosan és átláthatóan kell, hogy tartalmazza a tevékenységek (rész-, és összevont tevékenységek) sorrendjét, kapcsolatát, azok kapcsolódó pénzügyi ütemezést (összeg, százalékos műszaki készültség, kibocsátási határnap).

Az ütemterv pénzügyi ütemezése vonatkozó részében csak a ténylegesen elkészült vagy a tevékenységek (rész-, és összevont tevékenységek) százalékosan meghatározott készültségi fokának megfelelő költség elszámolása szerepeltethető. Az ütemtervnek a számlázási ütemeket, előlegszámlát (adott esetben), részszámlákat és végszámlát tartalmaznia kell.

Az ütemterv elkészítéséhez az ajánlattevők Microsoft Project, Project Director, vagy más az ütemterv elkészítésére alkalmas hasonló programot használhatnak, melyek alkalmasak az egyes tevékenységek függőségi viszonyainak megjelenítésére

Ajánlattevők az ütemterv elkészítésekor vegyék figyelembe:

- a kivitelezés véghatáridejét,

Az ütemtervben szerepeltetni kell minden, a megvalósításhoz műszakilag-technológiailag szükséges tevékenységet, mely a kiadott közbeszerzési dokumentumokban (szerződés tervezet, műszaki leírás, tervek stb.) szerepel. A tevékenységek ismétlődhetnek. Az ütemtervnek továbbá figyelemmel kell lenni a kivitelezésre vonatkozó, kiadott műszaki dokumentációban foglalt jogszabályokra és előírásokra.

Ajánlatkérő az ütemtervben foglaltakkal összefüggésben teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít.

Az ütemterv a fenti követelményeken túl az alábbiaknak megfelelő részletezettséggel készüljön:

- napi bontású legyen.
- az ütemterv elkészítése során a szerződéskötés napjának 2017. 05. 02. napját kell feltételezni;
- létszám erőforrás tervet is tartalmazzon;

- ✓ a napi munkaidő tervezésénél figyelemmel kell lenni különösen a 2012. évi I. törvény 92.§ (1) és (2) bekezdésére, valamint 102. § szakaszára;
- ✓ a létszám ütemterv tartalmazza az egyes munkafolyamatokhoz szükséges szakembereket, segédmunkások létszámadatait az ütemtervnek megfelelő (napi) részletezettséggel. Többműszakos munkarend alkalmazása esetén a létszámadatokat műszakonkénti bontásban szükséges megadni.
- a műszaki ütemterv biztosítsa az ajánlatkérő által megadott kivitelezési tevékenységekhez rendelt véghatáridőt;
- a műszaki ütemterv mutassa be technológiai részletezéssel, időrendi összefüggésekkel az ajánlattevő által tervezett szervezési és kivitelezés-technológiai megoldásokat, kivitelezés-technológiai sorrendet, kivitelezés-technológiai összefüggéseket a felújítandó épület kivitelezési munkáival összefüggésben, amelyek a szerződés teljes körű megvalósításhoz (teljesítéséhez) szükségesek;
- a műszaki ütemtervben ajánlattevő tüntessen fel valamennyi a műszaki leírásból, dokumentációból, szerződés tervezetből kiolvasható tevékenységet (tevékenységlista), amely a teljes körű megvalósításhoz szükséges, az időskálán ajánlattevő tüntesse fel a megvalósítási időtartamot a szerződéskötéstől számítva a szerződés teljesítéséig (sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja);
- a műszaki ütemtervben ajánlattevő a tevékenységek egymásra épülésének logikai kapcsolatait folyamatnyilakkal jelölje. Határozza meg az egyes munkafázisok technológiai összefüggéseit, tehát azt, hogy mely lépések végezhetők párhuzamosan, illetve egymást megelőzve, követve. Az egyes tevékenységek közötti betartandó technológiai szüneteket (pl. kötési idő, száradási idő, stb.) vegye figyelembe és az ütemtervben jelölje;
- a műszaki ütemtervben ajánlattevő az egyes kivitelezés-technológiai tevékenységek tervezett megvalósítási időpontjait (kezdés és befejezés) és a tervezett munkarendje alapján meghatározott munkanapok számát adja meg;
- a műszaki ütemtervben az egyes szakági (pl.: építőmesteri, épületvillamosági, épületgépészeti, kapcsolódó-) munkák egymáshoz való viszonya kiolvashatóak legyenek;
- A műszaki ütemtervben legyenek egyértelműen és beazonosíthatóan jelölve a kivitelezés mérföldkövei, legalább az alábbi részletezettséggel;
  - ✓ Szerződéskötés
  - ✓ Munkaterület átadása
  - ✓ Kivitelezési munkák
  - ✓ Munka készre jelentése
  - ✓ Műszaki Átadás - Átvétel megkezdése
  - ✓ Műszaki Átadás



- ✓ Jelölje továbbá Ajánlattevő a műszaki ütemtervben a kritikus utat és a kritikus úton lévő mérföldkövekhez tartozó eseményeket, tevékenységeket

A benyújtott ütemtervek a szerződés megkötésekor a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontja alapján aktualizálásra kerülhetnek.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (8) bekezdésének b) pontjában foglaltakra tekintettel az alábbiakról tájékoztatja ajánlattevőket:

- a. amennyiben a benyújtott (szakmai) ajánlat részeként a fentiek szerinti munkaütemezés terv nem kerül benyújtásra, úgy a benyújtott ajánlat a Kbt. 71. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazása nélkül érvénytelennek minősül a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján;
- b. amennyiben a szakmai ajánlat részeként benyújtott munkaütemezés terv tartalmi szempontból nem felel meg a fenti előírásoknak úgy azt ajánlatkérő a szakmai ajánlatok szakértői bírálata keretében értékeli a Kbt. 71. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazása nélkül.

### **III. Kockázat-felmérési és kockázatkezelési terv:**

Ajánlatkérő kifejezetten nagy hangsúlyt fektet arra, hogy a projekt rendre, tervszerűen és hiánytalanul valósuljon meg.

Fentiekre tekintettel ajánlattevő ajánlatához köteles a közbeszerzés tárgyának megvalósításához kapcsolódó kockázat-felmérési, kockázatkezelési tervet csatolni, melyben ajánlattevő kitér a munkanemek elvégzésénél felmerülő lehetséges kockázatokra és azok kezelésének módjára.

Ajánlattevőnek ebben kell bemutatnia a beruházás során várható kockázatokat, minimálisan az alábbi felsorolt kockázatokra vonatkozóan:

#### **Műszaki kockázatok:**

- Ütemterv nem megfelelően tervezett;
- Kivitelezési munkákból származó kockázatok;
- Beszerzésre kerülő eszközök meghibásodása, nem megfelelő minősége;
- Többletmunka felmerülése;
- Nem megfelelő alvállalkozók kiválasztása;
- Ütemterv csúszása;
- Tervezethetnél lassabban zajló, határidőt veszélyeztető ütemű technológiai folyamatok;
- Bontásból származó káresemény (baleset, szerkezetkár);
- Közművédelem, állékonyságvesztés;
- Építés során megnövekedő zaj és porterhelés;
- Építészeti és egyéb szakipari munkák hibás logisztikája;
- Szerelés közben bekövetkező balesetek;

- Elektromos felszerelések és kéziszerszámok által végzett munka során bekövetkező baleset; Elektromos szerelési munkálatoknál nem szigetelt szerszámok alkalmazása / használata;
- Munkaárok földkiemelése során a fel nem tüntetett földalatti építmények, közművek előkerülése;
- A szigetelés fogadó felülete nem megfelelő
- A burkolat fogadó felülete nem megfelelő; munkák során a már elkészült munkák sérülése, szennyezése;
- Szélsőséges időjárási körülmények;
- Nem megfelelő külső és belső kommunikáció

#### **Pénzügyi kockázatok:**

- Alapanyagok, eszközök és szolgáltatások árának kedvezőtlen alakulása

#### **Jogi kockázatok:**

- Közbeszerzési eljárás elhúzódása;
- Projektben érintettek megbízási/vállalkozási szerződéseinek be nem tartása, módosításaik időbeni csúszása;

Jogsabályi változások;

- s) Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 134. § értelmében a **biztosíték rendelkezésre bocsátása tárgyában.**
- t) **Nyilatkozat** a papír alapú és az elektronikus ajánlati példányok egyezőségéről.
- u) **Ajánlattevő nyilatkozata**, hogy az eljárást megindító felhívást, közbeszerzési dokumentumokat az előírt határidőben átvette.
- v) Ajánlattevőnek ajánlatában a **pótmunka elszámolása érdekében** – a szerződés tervezetben rögzítettekkel összhangban meg kell adnia, hogy milyen rezsioráddal számol a 40/2015. (IX.14.) MvM r.-ben foglaltakkal összhangban. A rezsioráddíj mértékét ajánlattevőnek úgy kell megadnia, hogy mind az ajánlati ár, mind a pótmunka díja annak alapján elszámolható legyen, így az egy összegben kalkulált ajánlati ár számításának alapját képező rezsioráddíjat kell alkalmazni a pótmunka ellenértékének elszámolására is.
- w) Nyilatkozat **üzleti titokról.**
- x) Átláthatósági nyilatkozat.
- y) **Egyéb** a Felhívás, Dokumentáció, közbeszerzési jogszabályok által előírt dokumentum, nyilatkozat

### **5) További tájékoztatás az eljárással kapcsolatosan:**

#### **1.) Hiánypótlás**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlást.

#### **2.) Dokumentáció/közbeszerzési dokumentumok**

Ajánlatkérő a Kbt. 3. § szerinti közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 57. §

rendelkezéseinek megfelelően, úgy, mint a beszerzés tárgyát meghatározó műszaki leírást, szerződés tervezetet, minden adatot, információt, szabályt, nyilatkozat mintákat, amit annak érdekében határozott meg, vagy hivatkozik, hogy a beszerzési igényét egyértelműen leírja jelen felhívással egybeszerkesztve, térítés nélkül, teljes egészében, elektronikus úton bocsátja az ajánlattételre felkért ajánlattevők rendelkezésére. Ahol ajánlatkérő dokumentációra hivatkozik az alatt a közbeszerzési dokumentumok körébe tartozó iratot, iratokat kell érteni a kiegészítő tájékoztatás kivételével. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció másra át nem ruházható.

### **3.) Kiegészítő tájékoztatás**

A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 113. § -ában, 56. § (1)-(5) bekezdéseiben, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók.

### **4.) Közös ajánlattétel**

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Az ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

### **5.) Különböző devizák átváltása**

Az ajánlat készítésével összefüggésben a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján, egyéb esetben a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott deviza középárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül **a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni**. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

### **6.) Egyenértékűség**

Az ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, valamint a dokumentációban, közbeszerzési dokumentumokban esetlegesen szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Kr. 46. § (3) bekezdése alapján azzal **egyenértékű ajánlatot elfogadja**. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia oly módon, hogy abból az egyenértékűség Ajánlatkérő részére egyértelműen megállapítható legyen.

**7.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell** a Felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

**8.)** Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség ajánlattevőt terheli.

### **9.) Szerződéskötés**

Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

#### **A szerződéskötés további, szakmai feltétele:**

A Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek rendelkeznie kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenység végzésére való jogosultsággal (kamarai nyilvántartással), illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie, amelyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában ajánlattevőnek igazolnia kell ajánlatkérő felé. Abban az esetben, ha az Ajánlattevő nem rendelkezik a kamarai nyilvántartásban, úgy Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a jogosultsággal legkésőbb a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fog.

### **10.) Gazdálkodó szervezet létrehozása**

Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság) sem a közös sem az egyéni nyertes ajánlattevők esetében.

### **11.) Tájékoztatást nyújtó szervek**

A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről ajánlattevő tájékoztatást kaphat az alábbi címeken:

#### **Nemzetgazdasági Minisztérium**

##### Munkafelügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.,

Levelezési cím: 1369 Budapest, Pf.: 481...,

Telefon: +36-1-896-30-02,

Fax: +36-1-795-08-84,

Zöld szám: 06-80-204-292,

E-mail: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu;

Honlap: <http://www.ommf.gov.hu>

##### Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.,

Levélcím: 1369 Budapest, Pf.: 481..., tel: 06-1-896-2902,  
Fax: 06-1-795-0880,  
Zöld szám: 06-80-204-667,  
E-mail: [foglalkoztatas.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:foglalkoztatas.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu)  
Honlap: <http://www.ommf.gov.hu>

### **ÁNTSZ**

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.,  
levélcím: 1437 Budapest, Pf. 839.,  
Telefon: +36-1-476-13-10,  
Fax: +36-1-476-13-90,  
Zöld szám: 06-80-204-264,  
E-mail: [kommunikacio@oth.antsz.hu](mailto:kommunikacio@oth.antsz.hu)  
Honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

### **Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

1145 Budapest, Columbus u. 17. – 23.  
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.,  
Telefon: +36-1-301-29-00,  
Fax: +36-1-301-29-03,  
E-mail: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu)  
Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

### **Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.,  
Telefon: +36-1-428-51-00,  
Zöld szám: +36-40-42-42-42,  
Fax: +36-1-428-5509,  
Honlap: [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

### **Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség**

1016 Budapest, Mészáros u. 58/A.,  
Telefon: +36-1-224-91-00,  
Fax: +36-1-224-91-63,  
E-mail: [orszagos@zoldhatosag.hu](mailto:orszagos@zoldhatosag.hu),  
Honlap: [www.orszagoszoldhatosag.gov.hu](http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu)

### **Egyenlő Bánásmód Hatóság**

1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B  
Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.672,  
Telefon: +36-1-795-2975, Fax: +36-1-795-0760,  
Zöld szám: 06-80-203-939,  
E-mail: [ebh@egyenlobanasmod.hu](mailto:ebh@egyenlobanasmod.hu),  
Honlap: [www.egyenlobanasmod.hu](http://www.egyenlobanasmod.hu)

**Az eljárást megindító felhívás egyidejű, közvetlen megküldésének dátuma: 2016. december 19.**

## I. FEJEZET

### ÚTMUTATÓ

(az ajánlat benyújtásával kapcsolatban)

A dokumentáció (úgyis, mint: közbeszerzési dokumentumok) kizárólag az ajánlat összeállításához elengedhetetlenül szükséges információkat, valamint a nyilatkozatok, igazolások és egyéb dokumentumok mintáit tartalmazza. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az ajánlatkérő által megadott összes követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő köteles a megfelelő ajánlat benyújtáshoz szükséges minden információt beszerezni. Amennyiben az ajánlati felhívásban vagy a dokumentációban foglaltak nem egyértelműek, az ajánlattevő kötelessége kiegészítő tájékoztatásért fordulni ajánlatkérőhöz.

#### Általános tájékoztatás

##### 1. Közös Ajánlattevők

Kbt. 113. § (2) bekezdése szerinti gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. **Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot.** Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt az ajánlatban megjelölni.

A „Konzorcium” elnevezéssel kapcsolatosan ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a „konzorcium” megjelölés mindösszesen az ajánlattevők csoportjának elnevezését jelenti, a konzorcium jogalanyisággal nem rendelkezik, a jogok és kötelezettségek a közös ajánlattevőket együttesen, illetve külön-külön illetik meg, illetve terhelik.

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A Kbt. rendelkezése szerint ajánlatkérő az eljárás során kiküldendő bármely iratot a közös ajánlattevők képviselőjének küldi meg.

A közös ajánlattevők között létrejött együttműködési megállapodást egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni kell, mely tartalmazza legalább – az ajánlattétel, és nyertesség esetén a teljesítés, során – a vezető (képviseelő) cég megjelölését, a feladatok megosztásának ismertetését, továbbá nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tagok korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak a szerződéses kötelezettség, mint oszthatatlan szolgáltatásért teljesítésért.

Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha az egyik ajánlattevő veszi át a dokumentációt az ajánlatkérőtől.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

Az ajánlattételkor, ahol ezt a Kbt., vagy a Kbt.-vel összhangban az ajánlatkérő a felhívásban vagy a dokumentációban másképp nem írja elő, a közös ajánlattevőket – az ajánlattevők részére előírtak szerint – külön-külön igazolási kötelezettség terheli (pl.: kizáró okoknak való megfelelés). Tehát, ahol a felhívás, a dokumentáció, vagy a Kbt. ajánlattevőkre vonatkozó igazolási, nyilatkozattételi, vagy egyéb kötelezettséget ír elő, azt, ellenkező rendelkezés hiányában, valamennyi közös ajánlattevőnek, külön-külön, egyaránt teljesítenie kell. Ugyanakkor adott esetben majd a kereskedelmi- és szakmai ajánlatot közös ajánlattevők – értelemszerűen – együttesen nyújthatják be. A közös ajánlattevők által együttesen benyújtandó nyilatkozatok akkor fogadhatóak el joghatályosnak, ha egyértelműen tartalmazzák a közös ajánlattevők megjelölését, és ha ezek aláírására a – ajánlat részeként benyújtandó – együttműködési megállapodásban rögzített képviseleti jog szerint került sor.

A közös ajánlattételre egyebekben a Kbt. 35. §-ban foglalt rendelkezések irányadóak. A Kbt. 35.§ (7) értelmében a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

## **2. Alvállalkozó(k) és egyéb közreműködők**

**Alvállalkozó** (Kbt. 3. §): az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

### **Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie (Kbt. 66.§ (6) bek.):**

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az alvállalkozók, és egyéb közreműködők bevonása nem csökkenti az ajánlattevő nyertessége esetén a felelősségét a szerződés teljesítésére vonatkozóan. Az alvállalkozók köre csak és kizárólag a Kbt. 138. § szerint módosítható.

Az alvállalkozói teljesítés aránya az 50 %-ot nem haladhatja meg.

## **3. A dokumentáció bizalmas jellege**

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni és harmadik fél részére csak annyit adhat át ezekből, amennyire a harmadik félnek a közbeszerzés tárgyának egy részére történő ajánlattételre szüksége van.

Az ajánlattevő felelős azért, hogy ellenőrizze a dokumentáció teljes átvételét. Az ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy ajánlattevő elmulasztotta a dokumentáció valamely részének átvételét.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

#### **4. A kiegészítő tájékoztatás**

A felhívásban, illetőleg a dokumentációban foglaltakkal, illetve az eljárással kapcsolatban bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet a megfelelő ajánlat érdekében kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az ajánlattételi felhívásban ismertetett fax címen, levélben valamint a kérdéseket kérjük elektronikus úton is – lehetőség szerint szerkeszthető formában – megküldeni az papj@nvsz.hu e-mail címre.

Ajánlatkérő a kiegészítő (értelmező) tájékoztatást – a feltett kérdések szövegével, de a gazdasági szereplő megnevezése nélkül – a kérdést feltevőnek és valamennyi ismert gazdasági szereplőnek közvetlenül megküldi külön-külön. Ajánlattevő köteles az ajánlatát a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles megadni, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt 3 nappal.

Ajánlatkérő ajánlattevőkkel külön megbeszélést, telefonos egyeztetést – a Kbt. 2. §-ra tekintettel, a verseny tisztasága, nyilvánossága és az egyenlő bánásmód biztosítása érdekében – nem tart.

#### **5. Az ajánlatok elkészítése és benyújtása**

##### **5.1. Formai követelmények**

Az ajánlatot **1 papír alapú** példányban cégszerűen (vagy szabályszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazott által) aláírva és **1 elektronikus másolati példányban** (CD vagy DVD, szkennelt pdf. és kereshető formátumban, valamint a költségvetéseket .xls formában), roncsolás-mentesen, nem bontható kötésben, folyamatos oldalszámozással, vagy lapszámozással valamint tartalomjegyzékkel ellátva, a Kbt. 66. § (1) bekezdésében meghatározott módon kell lezárt csomagolásban benyújtani.

Az elektronikus másolati példány a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, annak elektronikus (pdf formátumban szkennelt és kereshető valamint a költségvetéseket .xls) változata. Eltérés esetén, a papír alapon benyújtott ajánlatban foglaltak az irányadóak.

Amennyiben a csomagolás feliratozása nem a felhívás V. egyéb információk 3.) Az ajánlat formai követelményei 3) pontjában előírtak szerint történik, úgy az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, azonban az ajánlattevő kockázata, hogy ha a felirat hiányossága miatt, benyújtott ajánlatát elirányítják, vagy nem kerül az a meghirdetett bontás időpontjában felbontásra, illetve, ha idő előtt felbontásra kerül.

A bontáskor ajánlatkérő a papír alapú ajánlati példány adatait ismerteti.

Ahol az ajánlatkérő valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum –amennyiben jogszabály, illetve az alapján Ajánlatkérő eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban nyújtható be (Kbt. 47. § (2) bekezdés).

Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által



tett hiba-kiigazításokat, mely esetben az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személynek vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátniuk.

A postai kézbesítés kockázatát ajánlattevő viseli.

## 5.2. Az ajánlatban szereplő dokumentumok aláírása

Az ajánlat eredeti példányát géppel vagy tintával kell írni és minden egyes saját nyilatkozatot cégszerűen alá kell írnia az ajánlattevőnek.

Az ajánlat, mint jognyilatkozat abban az esetben fogadható el joghatályosnak, ha az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)tól, vagy olyan személy(ek)től ered, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében csatolni kell az ajánlattevő, illetve egyéb gazdasági szereplő cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult képviselői aláírási címpéldányának eredeti vagy egyszerű másolati példányát, amennyiben valamely nyilatkozat benyújtására kötelezettek.

Amennyiben nem cégjegyzésre jogosult személy(ek), hanem az általa(uk) kifejezetten e célra megbízott személy ír alá az ajánlattevő nevében és képviselétébe, úgy az ő képviselői minőségét – az őt megbízó cégjegyzésre jogosult vezető aláírási címpéldányán túl közjegyzői vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a megbízó és a megbízott aláírás-mintáját és a meghatalmazás tartalmát is tartalmazó, megbízással köteles igazolni.

## 5.3. Üzleti titok

A Kbt. 44. §-a alapján:

„44. § (1) A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, **elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

### (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
  - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

(3) A gazdasági szereplő **nem tilthatja meg** nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

(4) Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.”

**Az ajánlatban elhelyezett üzleti titok esetében tehát:**

**- egyértelműen jelölni kell, hogy az ajánlat mely része, illetve mely adata minősül üzleti titoknak, valamint**

**- ajánlattevőnek részletes, objektív alapú indokolást kell adnia arra vonatkozóan, hogy mely okból minősül az adott adat üzleti titoknak,**

**mint ahogyan arról a fentebb hivatkozott törvényi előírás rendelkezik.**

#### **5.4. Az ajánlat módosítása és visszavonása**

Az ajánlattételi határidő lejárta előtt ajánlattevő a korábban benyújtott ajánlatát módosíthatja, vagy visszavonhatja.

#### **5.5. Elkésett ajánlatok**

Az ajánlatkérő által kikötött, a felhívásban rögzített ajánlattételi határidő lejárta után beérkező bármely ajánlatot ajánlatkérő, a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelennek minősíti.

#### **5.6. Az ajánlatok bírálata**

Az ajánlatok elbírálása során Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a Felhívásban, illetőleg a Dokumentációban, Közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá az Ajánlatkérő megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, illetőleg van-e olyan Ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az ajánlat érvénytelenségének megállapítására a Kbt. 73. §-ban rögzített esetek vonatkoznak.

Az ajánlatok bírálata a Kbt. 69. § szerint történik.

Az ajánlatok fentiek szerinti előzetes ellenőrzésének eredményeként ajánlatkérő megállapítja, hogy mely ajánlatok felelnek meg a Felhívás, Dokumentáció, Közbeszerzési dokumentumok, jogszabályok előírásainak. Ezt követően a megfelelőnek talált ajánlatokat értékeli.

Ajánlattevő az ajánlatában az alkalmasság minimum követelmények tekintetében elegendő, ha egyszerűen nyilatkozik arról, hogy az alkalmasság feltételei teljesülnek, a részletes igazolásokat nem köteles csatolni. Ajánlatkérő a részletes igazolásokat a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint kéri, vizsgálja.

Ajánlatkérő a felhívásban meghatározott értékelési szempontra tekintettel kiválasztott legkedvezőbb ajánlattevőt 5 munkanapos határidő kitűzésével felhívja a kizáró okok részletes igazolására.

Az ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1) bekezdése alapján írásban tájékoztatja ajánlattevőt az eljárás eredményéről, ajánlattevő kizárásáról, az ajánlat a Kbt. 74. § szerinti egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb 3 munkanapon belül.

#### **Az egyes bírálati cselekmények:**

##### **Hiánypótlás, felvilágosítás kérés, számítási hiba javítása (Kbt. 71. §)**

Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni. (Kbt. 71. §)

A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül küldi meg az ajánlattevők részére, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban ajánlatonként a pótolandó hiányokat. Mindaddig, amíg bármely, az ajánlatkérő által kitűzött hiánypótlási vagy felvilágosítás nyújtására meghatározott határidő folyamatban van (nyitva áll) a hiánypótlásra egyébként fel nem hívott ajánlattevő önkéntes hiánypótlást nyújthat be ezen nyitva álló határidő lejártáig.

Az ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel le, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók, mely szabály az önkéntes hiánypótlás esetében is alkalmazandó.

Az ajánlatkérő kizárólag csak olyan felvilágosítást kér, amely az ajánlatok elbírálása érdekében szükséges, a felvilágosítás kérése nem irányul az ajánlattevőkkel történő tárgyalásra.

A hiánypótlás, felvilágosítás kérés, számítási hiba javításának törvényi kereteit a Kbt. 71. § részletezi.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.

### **Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások (Kbt. 72. §)**

Ajánlatkérő az ajánlatban lévő aránytalanul alacsony árat és egyéb aránytalan vállalásokat a Kbt. 72. §-ában foglaltak szerint vizsgálja.

### **5.7. Az ajánlatok értékelése**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a felhívásban meghatározottak szerint értékeli.

### **5.8. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről, az eljárás eredménye**

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg történő megküldésével teljesíti a Kbt. 79. §-ának (2) bekezdése alapján.

A Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.

### **III. MŰSZAKI LEÍRÁS**

Nemzeti Védelmi Szolgálat Kerepesi út 47-49. sz. alatti XI. sz. épület felújítása, belső átalakítása illetve tetőterének beépítése átalakítási munkáihoz

#### **Előzmények**

A felújítással, illetve átalakítással érintett XI. jelű épület Budapest X. kerületének Kerepesi útjának utcafrontján található. Az épület jelenleg ideiglenesen használaton kívül van, legutóbb iroda épületként funkcionált.

A Nemzeti Védelmi Szolgálat az egyes szervezeti egységeinek elhelyezése céljából birtokba kívánja venni az épületet, így indokolt annak teljes körű felújítása, illetve a meglévő padlástér beépítése.

A tervezéssel érintett épület helyi védelem alatt áll, amely valamennyi homlokzatára kiterjedően érvényes. Ezáltal a külső homlokzathoz hozzáépíteni nem lehetséges.

Az épület helyi védettség alatt áll, így az építés engedélyezési eljárást megelőzően főépítési egyeztetés, valamint településképi véleményezési eljárás zajlott.

A településképi véleményt K/33971/2016/XI számon 2016. augusztus 31-én adta ki Budapest Főváros X. Kerületi Kőbánya Önkormányzata.

Az építés engedélyezési eljárást Budapest Főváros X. Kerületi Kőbánya Önkormányzatának Jegyzője K/34806/2/2016/III. számon. A jogerős építési engedély 2016. október 28-án lett keltezve.

Az épület bejárati padlószintje valamint a tetőtéri padlószintje közötti magasságkülönbség alapján (14,7m) az épület középmagasnak minősül

#### **Jelenlegi állapot**

Az épület 12,74x28,67 m befoglaló méretű, melyből a bejárat és a lépcsőház türemkedik ki 1,30x6,28 m befoglaló mérettel, a déli irányba, míg az utca felé, északra a középső traktus 11,75x0,31 m mérettel.

Az épület szerkesztése középső hosszfófalas rendszerű, haránt irányú főfalak csak a bejáratot és a lépcsőházat határolják. Ez a szerkesztés meghatározza a födém szerkezet szerkesztési rendjét is, így haránt irányú a gerendázat.

Az épület alagsor, földszint első emelet, második emelet használati szinteket tartalmaz. A magastető alatti padlástér jelenleg használaton kívül van, mindössze a lépcsőházhoz kapcsolódóan található itt az épület kazánháza.

Az épület főfal rendszere nagyméretű téglából falazott, és ahogy emelkedik az épület úgy szintenként csökken a körítő falak vastagsága. Így értelemszerűen a legvastagabb határoló falakat az alagsorhoz rendelték, és ahogy emelkedik az épület szint száma így csökken a falvastagság.

Az épület födémei kétféle típus szerint épültek:

1. a pincefödémek téglá szerkezetű donga boltozatosak, hosszirányú elrendezéssel, főfalakra letámaszkodva
2. az emeleti szintek födémei acél gerendák közötti téglá anyagú poroszsüveg

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

boltozatosak.

A lépcsőház megfelelő szélességi mérettel vezet fel a padlástérbe. E térben a fedélszék nagyméretű és jó állapotú fa szerkezettel épült, ahol a főszeruállások a földmentől elemelt kötőgerendához csatlakoznak. Valamennyi fa szerkezetű tartóelem a megfelelő karbantartásnak köszönhetően egészséges, lényeges beavatkozást nem igényelnek.

Az épület homlokzata teljes egészében burkoló téglával fedett, nyíláskeretekenél íves szerkesztésű, valamint a vízszintes tagolásoknál díszített párkány található.

## ÉPÍTÉSZET

### **Építészeti kialakítás**

Az épület befoglaló méretei a tervezés során nem változtak, amiként a pozíciója sem. A közvetlen környezetében viszont – tekintettel arra, hogy a környező épületekkel együtt használaton kívül volt és ennek következtében felújítással évtizedek óta nem volt érintve – környezet rendezés kereteiben kialakításra kerül parkoló, valamint zöld területek.

Alagsor: (összes hasznos alapterület: 234,20 m<sup>2</sup>)

Alapvetően alárendelt funkciók kerültek ide telepítésre. Itt kap helyet az épület tervezett hőközpontja, raktárak, ruhaváltók, konditerem, valamint a pszichológusok raktára. Ezeket a tereket gépi úton szellőztetjük át, a Kerepesi út fokozott légszennyezése okából, így nyitható ablakot csak a belső udvar felé terveztünk.

Földszint: (összes hasznos alapterület: 289,21 m<sup>2</sup>)

#### Lépcsőház

A főbejárathoz kapcsolódik és orsóterében elhelyezhető az akadálymentesen is használható lift. Lépcsőházhoz kapcsolódik a hosszfőfal mellé tervezett közlekedő folyosó, amely egyben osztó tér is és valamennyi tervezett funkció innen közvetlenül megközelíthető. Helyet kap egy nemenként külön választott szociális blokk, amelyben a férfiak számára egy wc fülke, egy piszoár, egy kézmosóval, a nők számára pedig két db wc fülke egy db kézmosóval. E szociális blokkok mellett terveztünk elhelyezni egy takarítószer raktárat, falikúttal, vegyszer szekrénnel (a falikút hideg-melegvízes keverőcsapos kialakítású). Ezen a szinten kapott helyet egy orvosi rendelő, amely megfelelő méretű és csatlakozik hozzá egy különálló orvosi szoba (orvos-beteg elbeszélgető), valamint egy személyzeti öltöző mosdó-wc helyiség. Mivel ezen a szinten az akadálymentes megközelítést az orvosi rendelőhöz biztosítani szükséges, így egy külön álló akadálymentesen is használható wc-mosdó helyiséget is kialakítottunk.

1.-2. emelet (összes hasznos alapterület: 557,94 m<sup>2</sup>)

Az ide tervezett helyiségek a földszinthez hasonló szerkesztéssel kapcsolódnak a közlekedő folyosóhoz és a lépcsőházhoz. A szociális blokkok teljesen azonos kialakításúak a földszintivel.

Tetőtér (összes hasznos alapterület: 215,11 m<sup>2</sup>)

Ez a szint a funkciókban bővítményt jelent, mivel korábban nem volt beépítve. Elsősorban irodai funkciók lettek ide telepítve.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

A felújítandó épület összes hasznos alapterülete: 1296,46 m<sup>2</sup>.

### **Tetőtér beépítés**

A meglévő poroszsüveg boltozatos födém felső felületén új méretezett vb. lemez került elhelyezésre.

A főszaruállásokban meglévő kötőgerendákat eltávolításra kerülnek és szerepüket ez az új méretezett vb. lemez veszi át.

A fedélszerkezet főszaruállásai valamint szaruzatai gomba-, rovar-, és tűzkárosítók elleni védelemmel kerülnek ellátásra.

A fedélszék hőszigetelése ásványgyapot réteggel történik 26 cm vastagságban.

A meglévő héjazat, valamint a lécezés teljes egészében cserére kerül, a cserépfedés színe: vörös.

### **Alkalmazott szerkezetek**

Az épület alagsori padlószintje a terepszinthez képest átlagosan 2 méterrel mélyebben van. Ezt az épületrészt eredetileg felszívódó talajnedvesség ellen nem védték. Az épület élettartalma során környezete jelentősen megváltozott, a Kerepesi út felől szilárd burkolatú járda zárja le a természetes terepet és a belső udvar felől is jelentős az épületet körülvevő szilárd burkolat. Emiatt a földben lévő falszerkezetek természetes szellőzéssel történő szárazon tartása nem biztosított már.

#### *Nyílászárók*

Valamennyi homlokzati nyílászáró (ablak és bejárati ajtó) cserére kerül korszerű, háromrétegű üveggel ellátott fa nyílászáróra, ahol a tok és szármyszerkezet vastagsága 88 mm.

#### *Válaszfalak*

10 cm vastagságú falazott szerkezetek készülnek két oldalon vakolt kivitelben. A tetőtérbe szerelt válaszfalak beépítése kétoldali, két réteg tűzgátló gipszkartonnal, 7 cm alumínium tartóvázra szerelve, közte hangszigeteléssel tervezett.

#### *Padló burkolatok*

A közlekedő folyosók, valamint a lépcsőház tervezett lépcső és padlóburkolatai: Travertin kőlap.

A szociális blokkok csm. greslap burkolatot kapnak és a falszerkezetre függőlegesen 2,10 m magasságig csempe burkolat kerül elhelyezésre.

A padló és falburkolatok ragasztó rétegében a használati vizek ellen kiegészítő fóliás szigetelést kell alkalmazni.

Az orvosi szobák antisztatikus műanyag padlóburkolatot kapnak, míg az irodák laminált parkettát.

A pinceszinten valamennyi burkolat greslap, a konditerem kivételével, ami műanyag sportpadló burkolatot-, és egyes raktárak, melyek akusztikus PVC burkolatot kapnak.

#### *Külső homlokzat*

A meglévő burkoló téglafelületek tisztítás után impregnálásra kerülnek, felületi védelemmel kell ellátni őket. Homlokzati díszként jelentkező műkö felületeket letisztítás után ki kell javítani

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőtérének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együttl

és felületi védelemmel ellátni. A főbejárat fölött tüzhorganyzott acél szerkezetre szerelt edzett üveg előtető kerül elhelyezésre.

## GÉPÉSZET

### **Gázellátás**

Tervezési feladat az épület meglévő elavult gázkazánja helyett modern kondenzációs gázkazán telepítése, új központi fűtési rendszer kialakítása.

A hőtermelő berendezésen túl átalakításra kerül a mérőhely is, az épület pinceszintjén található G 25 típusú almérő megszűnik, helyette G 10 típusú almérő kerül elhelyezésre.

### **Légellátás-szellőzés**

A kazán turbo kivitelű, a füstgáz (Ø100) – égési levegő (Ø150) – el illetve bevezetésű. A kazánt saját turbójával kell szerelni. A kazán turboszett anyaga PPS/alu. A turboszett a tető fölé kerül kivezetésre gyári tető átvezető idommal.

### **Központi hűtés-fűtés**

A felújítás után a tervezett épület fűtését és hűtését levegő-víz hőszivattyú, illetve 125kW-os kondenzációs gázkazán végzi. A hőszivattyú az épület Ny-i oldalán fekvő udvaron, tartószerkezeten kerül elhelyezésre rezgécscillapító rögzítőkkal min. 50cm-re a talaj síkjától. A hőszivattyú és a gépészeti helyiség között szigetelt távhővezeték kerül fektetésre 1m mélységben.

A gázkazán a tetőtérben kialakított teakonyhában kerül elhelyezésre. A kazán időjárásfüggő szabályzóval ellátott, a fűtővizet a külső hőmérséklet függvényében állítja elő.

A szerver helyiség és az elektromos helyiség hűtése az épület hűtési rendszerétől független szerver-klímákkal került megoldásra. A szerver helyiségbe 2db redundanciában működő 5 kW-os szerverklíma tervezett. A pincei elektromos helyiségbe 1db 2,5 kW-os szerverklíma tervezett.

A fűtési és hűtési rendszerhez helyiségenkénti szabályozás tervezett.

### **Szellőzés**

A mosdókba 60 m<sup>3</sup>/h visszacsapószelepes ventilátorok tervezettek, melyek a villanykapcsolókkal reteszelve, késleltetett üzeműek. A zuhanyzóba 60 m<sup>3</sup>/h visszacsapószelepes ventilátorok tervezettek, melyek a villanykapcsolókkal reteszelve, de páraérzékelővel is ellátottak.

A tűzvédelmi műszaki leírás alapján füstmentes lépcsőházat kell kialakítani. A tervezett légmennyiség 16700 m<sup>3</sup>/h.

### **Vízellátás-csatornázás**

A meglévő vízbekötés 3/4", mely nem felel meg a felújítás utáni kívánalmaknak. A meglévő bekötés megszüntetésre kerül, és a meglévő telepi gerincvezetékéről megfürőbilincses technológiával új bekötés készül DK 63 KPE P10 anyagú vezetékkel. A belépés után MOM MTK 7754 típusú DN 40 méretű almérő kerül beépítésre, amelynek áteresztő képessége 20 m<sup>3</sup>/ó.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőtérének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt



A belső vízvezeték hálózat ötrétegű csővezetékekkel falban, védőbetonban, illetve szerelőaknában kerül kialakításra megfelelő idomokkal.

A melegvíz termelést indirekt módon a gázkazán biztosítja.

A szennyvízvezeték anyaga épületen belül PVC illetve KG PVC, amely megfelelő lejtéssel, tokos gumigyűrűs kötésekkel kerül szerelésre. A szerelés falban, védőbetonban, illetve szerelőaknában történik. A szennyvizek gravitációsan távoznak az épületből.

Az épületbe szintenként 2-2 db tűzcsap kerül beépítésre.

## ÉPÜLETVILLAMOSSÁG

A felújítás során a meglévő összes villamos berendezés (lámpatest, csatlakozó aljzat, világítási kapcsoló, vezeték-, és kábelhálózat, elosztószekrénye, stb....) bontásra kerülnek.

### **Villamos csatlakozás, fogyasztásmérés**

A fogyasztásmérés-, és a csatlakozó elosztó a telekhatáron kerül elhelyezésre.

### **Tartalék villamos energiaellátó hálózat**

A létesítmény biztonsági energiaellátása céljából DIESEL áramfejlesztő aggregátor kerül telepítésre, zajcsökkentő burkolattal ellátva 150 kVA teljesítménnyel.

### **Villamos energiaellátó hálózat**

Az elosztókhoz külön-külön fővezeték hálózat kerül kiépítésre. Az elosztók tartalék helyekkel tervezettek, hogy a későbbiekben lehetőség legyen EIB (intelligens épület) aktorok, jeladók beépítésére, vagy új leágazások kialakítására. A feszültségesés, betáplálási ponttól a fogyasztóig a berendezések a köztes hálózat névleges terhelését figyelembe véve max. 3%.

### **Belsőtéri világítás, külső világítás**

A világítási rendszerek a helyiségek funkcióinak megfelelően az MSZ 60364, az MSZ EN 121464-1 és a 3/2002. (II.8.) SzCsM- EüM együttes rendelet 8. §-a alapján, a 3. számú melléklete szerint az előírt megvilágítási értékeket figyelembe véve kerülnek kialakításra az alábbiak szerint:

1. Raktárak	100 lux
2. Öltözőhelyiség, Mosdók, WC-k	200 lux
3. Pihenő helyiségek	100 lux
4. Épületgépészeti helyiségek	300 lux
5. Közlekedési utak az épületben	100 lux
6. Irodahelyiségek természetes fényre orientált munkahely- kialakítással, kizárólag ablak közelében elhelyezve	300 lux
7. Irodák	500 lux
8. Közösségi terek	300-400 lux
9. Tárgyaló	300 lux

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

### **Tűzvédelemhez kapcsolódó villamos munkák**

Az épület főelosztó berendezésében felszerelésre kerülő „TÚZESETI FŐMEGSZAKÍTÓ” úgy kerül kialakításra, hogy az helyben és a főbejáratnál felszerelt "Tüzeseti távkioldó" - val is működtethető legyen.

Minden leágazás leválaszthatóan kerül kialakításra, leválasztó kapcsolóval ellátva.

Az elosztókban lévő kismegszakítók és a főkapcsolók hovatartozását tartós felirattal megjelölték.

A tűzvédelem által meghatározott kiemelt fogyasztókhoz külön - külön erősáramú leágazás(ok) kerülnek kiépítésre az adott tűzszakaszhoz tartozó „Tűzvédelmi főkapcsoló” -k előtti leágazásra csatlakozással, amely által biztosítható a rendszerek tűz esetén történő folyamatos működtetése.

### **Külső és belső villámvédelem**

A tervezett villámvédelmi rendszer az MSZ EN 62305 – 3 villámvédelmi szabvány III. védelmi osztályra (LPS) előírt követelményeit teljesíti. A külső villámvédelem az R=45 m sugarú gördülő gömbbel szerkesztett védett térbe helyezi az épületet.

A felfogó, levezető és földelő olyan védelmi rendszert alkot, amelyben a villámvédelem csak a földelő rendszeren keresztül kapcsolódik az épület EPH rendszeréhez.

A belső védelem az MSZ EN 62305 – 3 villámvédelmi szabvány III-IV. védelmi osztály- ra SPM (LPL) előírt követelményeit teljesíti.

*Felfogó rendszer:*

A tetőgerinc felett a gerincre rögzített horganyzott bilincsekkel rögzítjük a tűzi horganyzott villámvédelmi felfogó vezetőt, mely kiegészítésre kerül felfogókkal.

### **Túlfeszültség védelem:**

Gyengeáramú oldali túlfeszültségek által okozott meghibásodások megelőzése céljából az épületbe beérkező gyengeáramú kábel épületbe érkezési pontnál (zónahatár átvezetés) kombinált 1. + 2. típusú („B” +”C”) villámáram-levezető és túlfeszültség védelmi készülék kerül beépítésre.

### **Épületfelügyelet**

A gépészeti villamos elosztókban elhelyezett alközpontok CPU egységből és a megfelelő bővítő modulokból állnak. Az alközpontok egymással és a központi felügyeleti számítógéppel terepi busszal vannak összekötve.

Az alközpontok fogadják és feldolgozzák a bemeneti jeleket és ezek alapján vezérlő és szabályozó jeleket bocsátanak ki. Az alközpontok ezen kívül naplózzák a felmerülő hibákat és a fontosabb eseményeket és energiamenedzsment funkciót is ellátnak.

A részletes műszaki leírás, tervek és árazatlan költségvetések, Ajánlatkérő felhívásban megadott honlapjáról tölthető le, annak terjedelme okán!

#### IV. Szerződés tervezet

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (Tervezet)

Amely létrejött egyrészről a

Név:	<b>Nemzeti Védelmi Szolgálat</b>
Cím:	1101 Budapest, Kerepesi út 47-49.
Adószám:	15722603-2-51
Bankszámlaszám:	10023002-01451021-00000000
Képviselő:	Takács Tamás r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, gazdasági és humán igazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),  
másrészről a

Név:  
Cím:  
Cg. sz.:  
Adószám:  
Bankszámlaszám:  
Képviselő:  
Naplóügyfél neve:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

#### PREAMBULUM

Megrendelő 2016. \_\_\_\_\_ a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdésének alapján az ajánlattételi felhívás megküldésével, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított meg „*NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt*” tárgyában, amely eljárás 2016. \_\_\_\_\_-án eredményesen lezárult. Az eljárás eredményeként Megrendelő jogosult a jelen vállalkozási szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésére figyelemmel megkötni a Vállalkozóval, a Vállalkozó 2016. \_\_\_\_\_-én kelt ajánlata alapján. Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: szerződés) elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a Vállalkozó 2017. \_\_\_\_\_-én

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

benyújtott ajánlata.

A nyertes ajánlatban megajánlott, és értékelésre kerülő ajánlati elemek:

Srsz.	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű Nettó ajánlati ár HUF-ban (tartalékkeret nélkül számítva)	.....nettó HUF
2.	Az előírthoz (130 nap) képesti korábbi teljesítési határidő, egész napokban megadva	..... nap
3.	Felelős építési műszaki vezetőnek az alkalmassági követelményen felüli (36 hónap) többlettapasztalata egész hónapban megadva	..... hónap

Szakmai ajánlat, mint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező melléklete.

## 1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő használatában lévő, **1101 Budapest, Kerepesi út 47-49. sz, alatti XI/B. sz. épület felújítása, belső átépítése illetve tetőterének beépítése átalakítási munkáinak elvégzését a hozzá tartozó területrendezéssel együtt.**

Az elvégzendő feladatokat az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok részletesen tartalmazták, mely iratok jelen Szerződés szerves, elválaszthatatlan részét képezik. A Szerződés értelmezése is kizárólag ezen iratok és a nyertes ajánlat alapján történhet. Az elvégzendő feladatokat a műszaki leírás és tételes költségvetés tartalmazza.

1.2 Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az előírt minőségű munka elvégzéséhez szükséges valamennyi géppel, eszközzel, munkaerővel, jogosítványokkal, valamint a szükségszerű biztosításokkal és anyagi fedezettel rendelkezik. A szerződés keretében a kivitelezési tevékenységet a szerződés tárgyában az irányadó hazai jogszabályok, szakmai iránymutatások alapján a megrendelővel egyeztetve valósítja meg.

## 2. A teljesítés ideje

2.1. A munkák kezdési időpontja: a szerződés aláírása után, illetve az elektronikus építési naplóban történő munkaterület átadást követően - de legkésőbb a szerződés aláírását követő 10 napon belül - a terület átadásának napján.

2.2. A készre jelentést követően az átadás legkésőbbi időpontja, mint kötbérterhes véghatáridő: A munka kezdési időpontjától számított [130] nap, a Megrendelő előteljesítést is elfogad.

## 2.3 A felfüggesztés

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

### 2.3.1 A teljesítés egészének felfüggesztése

- Vállalkozó teljesítésének körülményeire, különösen a teljesítési határidőre, esetlegesen kihathatnak egyéb, a kivitelezéshez szükséges, harmadik személyektől függő cselekmények, eljárások határidői, illetve előre nem tervezett események, körülmények is.
- Ennek okán Megrendelő – Vállalkozóval a felfüggesztést megelőzően legalább 5 naptári nappal korábban kézhez vett előzetes írásbeli értesítést követően – jogosult a Vállalkozó teljesítését teljes egészében felfüggeszteni. A teljesítés egészének felfüggesztése legfeljebb 90 (kilencven) naptári napig tarthat.
- A felfüggesztés Vállalkozóval történt írásbeli közlését követő naptári napon a teljesítési határidők félbeszakadnak, majd a felfüggesztésre okot adó körülmény elhárulását követően folytatódnak. A körülmény elhárulásáról Megrendelő írásban értesíti Vállalkozót, aki a kézhezvétel napját követő munkanapon köteles a teljesítést folytatni. A felfüggesztés ideje – amely az írásbeli értesítéseket követő naptári napok között eltelt időszakot jelenti – a teljesítési időbe nem számít bele.
- A felfüggesztés ideje alatt a teljesítés szünetel. A felfüggesztés ideje alatt Vállalkozó köteles megővni, megőrizni és biztonságba helyezni az elkészült munkarészeket, bármilyen állagromlás, eltűnés vagy károsodás ellen.

## 3. A vállalkozási díj

3.1 Vállalkozó a szerződésben vállalt munkát saját költségén végzi el. A Vállalkozó ugyanakkor jogosult a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdése alapján előlegre 1 (egy) db előlegszámla benyújtására, ami nem lehet több, mint a vállalkozási díj nettó értékének 10 %. A Vállalkozó jogosult folyamatos munkavégzés mellett a vállalkozási díj nettó értéke 30 %-ának megfelelő 1 db részszámla, illetve a Vállalkozó jogosult folyamatos munkavégzés mellett a vállalkozási díj nettó értéke 30 %-ának megfelelő további 1 db részszámla benyújtására, amennyiben a Műszaki Ellenőr által igazolható módon, jelen szerződésben vállalt munkák teljesítése a 35 %, illetve 70 % készültségi szintet elérte.

3.2 Vállalkozó valamennyi, a szerződéssel kapcsolatban felmerülő összes költségét, a garanciális javításokat is a vállalkozási díjban érvényesíti a Megrendelővel szemben az alábbiak szerint:

Nettó vállalkozási díj: .....,- Ft  
Tartalékkeret (10%)..... - Ft  
27% áfa: .....,- Ft  

---

Összesen: .....,- Ft  
**azaz..... forint**

*Az ÁFA összegének megfizetése, a fordított adózás szabályai szerint történik, amennyiben ennek feltételei fennállnak.*

3.3 A tartalékkeret felhasználása csak a műszaki szükségességből felmerült és írásban megrendelt pótmunkák tételes elszámolásával ÉN normagyűjtemény alapján történhet. A

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

pótmunka elszámolása esetén a rezsióradíj .....,- Ft+ ÁFA (nyertes ajánlat alapján kerül kitöltésre) összeggel számolható el. A tartalékkeret felhasználására irányadó a az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3)-(5). A tartalékkeret felhasználásának rendje: a vállalkozó írásos megkeresése, árajánlat, majd annak írásban történő elfogadása, megrendelése.

3.4 A munkák mennyiségét tételesenkénti bontásban a beárazott mennyiségi-kimutatás (tételes költségvetés) tartalmazza.

#### **4. A vállalkozási díj megfizetése**

4.1 Vállalkozó írásban köteles a Megrendelőnek bejelenteni, hogy jelen szerződésben foglalt felújítási illetve átalakítási munkákat teljesítette, befejezte.

4.2 A vállalkozási díj kifizetése - a Kbt. 135. § (3),(5) és (6) bekezdésének, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének figyelembevételével történik.

4.3 Megrendelő a Vállalkozó részére az elvégzett munkák után a jelen szerződés 3.2 pontjában meghatározott vállalkozási díjat fizet a Vállalkozó, illetve alvállalkozó által kiállított, az NVSZ GHI Gazdasági Főosztály Közgazdasági Osztályára (1101 Budapest, Kerepesi út 47-49.) benyújtott számla(-k), valamint az ahhoz mellékelte, a Megrendelő képviselője által, a sikeres, hiánypótlás nélküli a Kbt. 135. § (1)-(2) szakaszainak figyelembe vételével átadás-átvételi eljárás (ami tartalmazza: határidők, írásbeli jegyzőkönyv, jelenlévők, határidők stb.) lefolytatása után aláírt teljesítési igazolás alapján. Amennyiben Megrendelő a számlában hibát észlel, Vállalkozó köteles új számlát benyújtani 30 napon belül.

4.4 A vállalkozási díj megfizetése banki átutalással történik, a számla elfogadásától számított 30 napon belül (figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§-ra) Vállalkozónak a ..... vezetett ..... számú bankszámlájára.

4.5 A 10 %-os előleg felhasználását, és a 2 db részszámlát a végszámlában kell elszámolni, amennyiben a Vállalkozó előleget vett igénybe, vagy részszámlát nyújtott be.

4.6 A végszámlát, és az alvállalkozói számlát az építkezés 100 %-os műszaki készültségekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, befejezést igazoló teljesítési igazolás birtokában lehet benyújtani.

4.7 A befejezés igazolás feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel és a felvonulási terület kitarított, rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

4.8 A Vállalkozónak, alvállalkozónak elszámolást kell készítenie a részleteket (különösen a NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

beépített eszközöket és berendezéseket) tartalmazó dokumentumokkal olyan formában, ahogyan azt a szakági Műszaki Ellenőr előírja, amelyek igazolják: a szerződés szerűen elvégzett összes munka végső (teljes) értékét. Ez tartalmazza pl. a beépített termékek körét, a garancia érvényesítéséhez szükséges iratokat, dokumentumokat, az eszközök üzembe helyezési jegyzőkönyveit stb.

- 4.9 Amennyiben az elszámolást a Műszaki Ellenőr nem kifogásolja, úgy azt a Műszaki Ellenőr 5 munkanapon belül igazolja, és a Megrendelőt tájékoztatja, hogy a Vállalkozónak, alvállalkozónak a teljesítés igazolás kiállítható. Ezt követően jogosult a Vállalkozó és az alvállalkozó a számla 4.3. pont szerinti benyújtására, azt mellékelve a számlához.
- 4.10 Felek tudomásul veszik, hogy az általános forgalmi adó szabályozásának és mértékének változása esetén a szerződés 3.2 pontjában meghatározott áfa és bruttó érték a szabályozásnak megfelelően változik.
- 4.11 Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés és teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ának hatálya alá tartozik.
- 4.12 Ha a Megrendelő a vállalkozási díj kifizetését nem teljesíti, Vállalkozó és az alvállalkozó a késedelem idejére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) által meghatározott késedelmi kamatra jogosult.
- 4.11 A Megrendelő kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság (gazdasági szereplő) tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## **5. Felek képviselői**

- 5.1 A kivitelezési munkálatokról a Vállalkozó köteles elektronikus építési naplót vezetni, amit a Megrendelő legalább 10 naponta ellenjegyez. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján kell használni.
- 5.2 Vállalkozó képviselőjében szerződést nem érintő kérdésekben (így a munkaterületen a munkavégzéshez és a kivitelezéshez, a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó) intézkedésre jogosult:

név:

telefon, fax:

e-mail:

### 5.3 Megrendelő képviselői:.....

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

A Megrendelő helyszíni képviselőjében a teljesítés igazolására, az elektronikus építési naplóba történő bejegyzésre, valamint nyilatkozattételre jogosultak:  
Halász Péter építész műszaki ellenőr ME-ÉI-MÉK 19-00078

A megrendelő részéről a műszaki átadás-átvételt követően a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítést igazoló személy:  
Nemzeti Védelmi Szolgálat  
Gazdasági és Humán Igazgatóság,  
Gazdasági Főosztály vezetője

A Megrendelő szakági Műszaki Ellenőrei: .....  
Építész műszaki ellenőr: Halász Péter ME-ÉI-MÉK 19-00078

- 5.4 Jelen vállalkozási szerződés teljesítése során és az azzal kapcsolatos ügyekben a Felek utasításai, észrevételei, figyelmeztető közlései csak írásbeli nyilatkozatok formájában joghatályosak. A Megrendelő olyan tartalmú utasítást, amely jogszabályba ütközik nem adhat, illetve azt a Vállalkozó figyelmen kívül hagyja. Amennyiben a Megrendelő által adott utasítás célszerűtlen, szakszerűtlen, avagy a Vállalkozó teljesítését terhesebbé teszi, továbbá a Vállalkozó részére többletköltséget eredményez, a Vállalkozó az utasítás teljesítését – a Megrendelő egyidejű értesítése mellett – megtagadhatja.
- 5.5 A szóbeli közléseket utólagosan, haladéktalanul írásban meg kell erősíteni. Felek a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhatnak, ha azt utólag írásba foglalták.

## **6. Vállalkozó kötelezettségei**

- 6.1 Vállalkozó köteles a jelen vállalkozási szerződés 1.1-es pontjában meghatározott munkákat a jelen vállalkozási szerződés 2. pontjában meghatározott határidőn belül - a munka jellegére vonatkozó szabványok és hatósági előírások, normák betartásával, technika mai állásának megfelelően - I. osztályú minőségben saját költségén elvégezni.
- 6.2 Amennyiben valamely megvalósult szerkezet, szerelés, építményrész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, a Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát a megfelelően csökkentett értéken elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéséhez. Újraépítés miatti késedelem esetén késedelmi kötbér jár.
- 6.3 A Vállalkozó kijelenti, a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte, így a munkaterület ismeretében, illetve a dokumentumok áttanulmányozása után a munka megkezdésének és szerződés szerinti teljesítésének akadálya nincs. Amennyiben tervhiba a munkaterület átadása után - a kivitelezés során - ismerhető fel a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.



- 6.4 A Vállalkozó köteles elvégezni azokat a közbeszerzési ajánlatban nem szereplő, előre nem látható és előzetesen, kellő körültekintéssel sem felderíthető munkákat is, amelyek nélkül az építési beruházás szakszerűen és teljes körűen nem teljesíthető, az ilyen munkák esetleges felmerüléséről a Vállalkozó a felmerülés időpontjában haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Megrendelőt.
- 6.5 A Vállalkozó a munkahely, munkavégzés helyének rendeltetésszerű állapotban tartásáért, a baleset-, tűz-, munka- és vagyoni védelmi szabályok betartásáért és betartatásáért teljes felelősség terheli. Ezen kötelezettségét a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozóival, dolgozóival is ismerteti, illetve közli.
- 6.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, terveket, adatokat harmadik fél részére nem teszi megismerhetővé, amellyel az objektum biztonságát, működését veszélyeztetné. Ezen kötelezettségét a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozóival, dolgozóival is ismerteti, illetve közli.
- 6.7 Vállalkozó biztosítja dolgozói számára a mindenkori munkavégzéshez megfelelő és szükséges forma-, valamint munkaruhákat, továbbá a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről szóló 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet szerinti egyéni védőeszközöket, védőfelszereléseket, melyeket azok kötelesek viselni
- 6.8 Vállalkozó a kivitelezés során neki felróható azon károkozásért anyagi felelősséggel tartozik, amely munkák megkezdésekor rögzített állapotfelmérés alapján a vállalkozó vagy alvállalkozójának tevékenységével összefüggésben keletkezett.
- 6.9 Vállalkozó köteles a vállalkozás teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához a szükséges intézkedéseket megtenni. Amennyiben elmulasztja ezen szükséges intézkedések megtételét, az ebből eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 6.10 Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladék –engedéllyel rendelkezőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó kötelezettsége.
- 6.11 A Vállalkozó köteles a felújítással összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani, továbbá munkaterületről és idegen területről az általa okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani.
- 6.12 A Vállalkozó anyagot, eszközt csak előre meghatározott helyen, általa lekerített és őrzött formában tárolhat.

- 6.13 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni esetleges viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik az építési beruházás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a vitákat a Felek a teljesítés közben vagy az átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 6.14 Vállalkozó a kivitelezés adott munkarészének megkezdése előtt a közmű egyeztetéseket lefolytatja, a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat beszerezve, az abban foglaltak szerint végzi el. Beépítésre és eltakarításra kerülő munkarészeket köteles bemutatni a Megrendelő képviselőjének azok elfedése előtt.
- 6.15 A Vállalkozó köteles gondoskodni az ajánlatában megnevezett 1 fő felelős műszaki vezető személy meglétéről aki megfelel a vonatkozó előírásoknak. (az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet.). A felelős műszaki vezető személyében történő változást a Vállalkozónak előzetesen be kell jelentenie, az új személynek meg kell felelnie az ajánlattételi felhívásban előírt feltételeknek.
- 6.16 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt haladéktalanul értesíti, ha végelszámolás, vagy személyét érintő jogok és kötelezettségek tekintetében változás áll be. Ezen kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért maga felelős.
- 6.17 A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés szerinti kötelezettségének haladéktalanul eleget tesz.
- 6.18 A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítési időszakában a felhívásban előírt mértékű, és terjedelmű felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 6.19 A Vállalkozó a munkák kivitelezése alatt köteles az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot a kijelölt, elkülönített helyen, konténerben tárolni, és időben elszállítani. A vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.
- 6.20 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy rendőrségi objektumban végzi tevékenységét így köteles a munkavégzés során a szállítási igényét, munkavégzését a terület sajátosságainak figyelembevételével szervezni. A napi munkaidőtartam max. 12 óra lehet, hétvégi munkavégzés normatív feltételek esetén engedélyezett (pl. 284/2007 (X.25.) Korm. rendeletben foglaltakra).

## **7. Megrendelő kötelezettségei**

- 7.1 A Megrendelő nyilatkozik, hogy a kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

fedezetével rendelkezik.

- 7.2 Megrendelő köteles a munkákhoz előre egyeztetett időpontban a munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítani, átadni, továbbá a munkálatok elvégzéséhez szükséges és rendelkezésre álló dokumentumokat is átadni.
- 7.3 Megrendelő köteles a munkaterületek első átadásakor Vállalkozó képviselőit a helyi balesetvédelmi és biztonságtechnikai előírásokról tájékoztatni. Erről a felek képviselői jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.4 A Megrendelő megnevezett képviselője jogosult a munkák szerződés szerinti teljesítését bármikor ellenőrizni.
- 7.5 Megrendelő köteles a Kbt. 135.§ figyelembevételével a Vállalkozó által szerződés szerűen elvégzett munkákat átvenni és az átvételt igazolni, valamint az általa megrendelt és igazoltan elvégzett szolgáltatás ellenértékét szerződés szerűen kiegyenlíteni.
- 7.6 Megrendelő köteles a jelen vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben Vállalkozó számára díjmentesen biztosítani az alábbi szolgáltatásokat:
- elektromos energia vételi lehetőség,
  - vízvételi lehetőség,
  - a Megrendelő a Vállalkozó részére a munkaterületen felvonulási terület/szükség esetén területeket/ jelöl ki, melyen elhelyezett ingóságok védelméről, megőrzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

## **8. Vállalkozó késedelme és annak következményei**

- 8.1 Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy Vállalkozónak haladéktalanul értesíteni kell írásban Megrendelőt a késedelem tényéről, annak okáról és várható mértékéről.
- 8.2 Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítését, úgy Megrendelő a szerződészegésből fakadó egyéb kárrendezésre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke, az eredménytelenül eltelt részhatáridőket és véghatáridőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után, a késedelemmel érintett szerződéses részre eső nettó vállalkozási díj 0,1%-a. Amennyiben a késedelmes napok száma a 30 napot meghaladja a Megrendelő jogosult írásban a szerződést felmondani és megghiúsulási kötbért követelni. A késedelmi kötbér maximum összege: 15.000.000,- Forint lehet.
- 8.3 A Megrendelő a szerződéstől elállhat, amennyiben a Vállalkozónak a kivitelezési munka megkezdésének elmaradása meghaladja a 15 naptári napot, illetve a szerződést jogosult felmondani, ha a szerződés szerinti kivitelezés megghiúsul, valamint a késedelmi kötbér

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

összege elérte annak maximumát.

A Megrendelői szerződéstől történő elállás, illetve felmondás esetén a Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, melynek mértéke a meghiúsulással érintett szerződéses részre eső nettó ellenszolgáltatás 20%-a.

- 8.4 Abban az esetben, ha az elvégzett munka, a teljesítés időpontjában nem felel meg a törvényben vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak a Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet a Vállalkozótól, mint késedelmes teljesítés esetén arra az időre, mely a minőségi kifogás bejelentésétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig, vagy hibás teljesítés elfogadásig tart.

Amennyiben a hibás teljesítés a 30 napot meghaladja a Megrendelő jogosult írásban a szerződést felmondani és meghiúsulási kötbért követelni.

A hibás teljesítés miatti kötbér maximum összege: 15.000.000,- Forint lehet. A hibás teljesítés miatti kötbér mellett a Megrendelő nem érvényesítheti szavatossági igényét adott tárgyban.

- 8.5 Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 8.6 Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vis maior eredménye. A jelen pont szerint a vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely Vállalkozó érdekkörén kívül következik be, nem Vállalkozó hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek lehetnek, pl. sztrájk, háború vagy forradalom, árvíz, járvány, karantén, korlátozások stb.
- 8.7 Vis maiorra Vállalkozó akkor hivatkozhat, ha haladéktalanul írásban értesíti Megrendelőt a vis maior tényéről, majd utóbb ajánlott levélben közli annak okát és valószínű időtartamát. Amennyiben Megrendelő egyéb irányú utasítást nem ad, Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden lehetséges módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 8.8 A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 100 napot, Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni hátrányos jogi következmények nélkül olyan módon, hogy Vállalkozót erről írásban értesíti.

## **9. Jótállás, teljesítési és jótállási biztosíték, felelősségbiztosítás**

### **Jótállás**

- 9.1 Vállalkozó a kivitelezésért a jótállási időszakra jótállást vállal, amely időszak alatt a bejelentett hibák, hiányosságok díjtalan és legrövidebb időn belüli kijavítását elvégzi, így legkésőbb 10 napon belül megkezdődik és megkezdéstől számított 20 napon belül befejezi a

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

hiba javítást, amennyiben hiba azonnali intézkedést kíván (pl. csőtörés, beázás stb.) a hiba elhárítását azonnal min. 2 órán belül megkezdi, és 8 órán belül befejezi. A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel lefolytatásának, a teljesítési jegyzőkönyv aláírásának napján kezdődik és annak aláírásától számított 5 évig tart.

- 9.2 A műszaki-átadás átvételét követő egy év elteltével a Megrendelő a Vállalkozó jelenlétében garanciális bejárás keretében írásos hibajegyzéket vesz fel. Vállalkozó a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a hibajegyzék felvételét követő 15 munkanap alatt köteles a hibajegyzékben szereplő hiányosságokat megszüntetni. A hibák és hiányosságok jellegének függvényében szükség esetén a hibajavítás határideje a szakmailag indokolt idővel meghosszabbítható.
- 9.3 Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő Vállalkozó terhére, költségére a hibák javítását más vállalkozóval elvégeztetheti.
- 9.4 A Megrendelő köteles haladéktalanul írásban értesíteni Vállalkozót a jótállási idő során felmerülő bármilyen jótállási és kárigényről.
- 9.5 A jótállási időszak alatt az épület vonatkozásában a Megrendelő részéről felmerülő építési szerelési munkák elvégzését a Vállalkozóval előzetesen egyeztetni köteles. A jótállási időszak alatt a Megrendelő által elvégzett építési-szerelési munkák nem érintik a Vállalkozó jótállási kötelezettségének megszűnését, ide nem értve azt az esetet, amennyiben a Megrendelő szakszerűtlenül végzi el a jótállási időszak alatt felmerülő egyéb építési-szerelési munkákat, illetve amennyiben a Megrendelő elmulasztja a Vállalkozóval az előzetes egyeztetést. A Megrendelő által elvégzett építési-szerelési munka legfeljebb az építési-szerelési munka, mint beavatkozás mértékének arányában csökkentheti a Vállalkozó jótállási kötelezettségét. A jótállási idő alatt felmerült és bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők.

### **Teljesítési biztosíték**

- 9.6 A teljesítési biztosíték a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával kapcsolatos ajánlatkérői igények biztosítására szolgál. A Vállalkozó ezen igények biztosítékeként köteles a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 4 (négy) %-nak megfelelő összegben teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére, választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában hivatkozott bármely biztosítéki formában.
- 9.7 A Vállalkozó a teljesítési biztosítékot legkésőbb a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles nyújtani és fenntartani a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig. A teljesítési biztosíték a Vállalkozó érdekkörében felmerülő nem megfelelő teljesítés (ide értve a késedelmes) vagy nem teljesítés (meghiúsulás) részbeni fedezetül szolgál. A Megrendelő az ebből keletkező igényeit jogosult kielégíteni.
- 9.8 Amennyiben a teljesítési biztosíték nyújtása pénzügyi intézmény vagy biztosító által NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel történik, úgy az akkor megfelelő, ha

- a nettó szerződéses összeg legalább 4 %-ára vonatkozik,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) az okirat kiállításától a szerződésben vállalt munka sikeres teljesítéséig tart, és tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésének csúszása esetén a bankgarancia, vagy kötelezvény érvényessége meghosszabbítható.

### **Jótállási biztosíték**

9.9 A vállalkozó hibás teljesítésből eredő igények biztosítékeként köteles jótállási biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére, mely teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában hivatkozott bármely biztosítéki formában.

9.10 Összege: a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 4 (négy) %-a, melyet a műszaki átadás-átvétel napjától számított 15 hónapos időtartam lejártáig kell biztosítani.

9.11 Amennyiben a jótállási biztosíték nyújtása pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel történik, úgy az akkor megfelelő, ha

- a nettó szerződéses összeg legalább 4 %-ára vonatkozik,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a műszaki-átvétel napjától kezdődő 15 hónapos időtartamú.

9.12. A Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjáig a szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azokat bemutatni a Megrendelő részére. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a jelen szerződésben foglalt építési munkálatokra, valamint a kapcsolatos anyagokra és felvonulási és munkaterületekre, s a káronkénti kifizetési limit összegnek el kell érnie 25.000.000 Ft/káreseményt (valamint 60 000 000,- Ft/év) . amelyben a jelen Szerződés hatálya alá eső magatartásával (tevékenységével vagy mulasztásával) okozott károk tekintetében a kedvezményezettként a Megrendelőt szükséges megjelölni.

## **10. Alvállalkozó igénybevétele**

10.1 A Vállalkozó jogosult, illetve köteles alvállalkozó bevonására a Kbt. előírásainak betartásával, illetve az alvállalkozó bevonása is csak akkor jogszerű, ha előzetesen a

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

Megrendelő azt jóváhagyja és engedélyezi, továbbá az alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt, amit az Ajánlati felhívásban megjelölt.

- 10.2 A Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért és munkafeltételeik megteremtéséért teljes felelősséggel tartozik. Csak olyan alvállalkozó vehető igénybe, aki megfelel a Vállalkozóval szemben támasztott követelményeknek.
- 10.3 A Megrendelő az alvállalkozó teljesítését a Kbt. 135. § (3) bekezdés alapján igazolja, és teljesíti a kifizetését.
- 10.4 Jelen szerződés teljesítésbe bevont alvállalkozók:

## **11. A szerződés módosítása**

A szerződés módosítása, figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezésekre, csak írásbeli megállapodásba foglalt szerződésmódosítással lehetséges. A szerződésmódosítás – hacsak a Felek a módosításban kifejezetten eltérően nem állapodnak meg – annak kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a szerződésmódosítást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba. A Felek a szerződésmódosítást tartalmazó írásbeli dokumentumot hatályba lépése után jelen szerződéshez, annak elválaszthatatlan részeként csatolják.

## **12. A szerződés megszűnése**

- 12.1 A szerződésszerű teljesítésen túlmenően a szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:
- 12.2 Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik félhez intézett írásbeli értesítéssel. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg megfelelő határidő kifizése mellett eredménytelenül szólította fel a másik felet a szerződésszegés abbahagyására.
- 12.3 Bármilyen nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása Megrendelő részéről nem értékelhető joglemondásként azon igényekről, amelyek Megrendelőt a szerződésszegés következtében megilletik.
- 12.4 A Megrendelő fenntartja a felmondás jogát, ha a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltak fennállnak.

## **13. A rendőrségi objektumba történő be- és kiléptetés rendje.**

- 13.1 Vállalkozó jelen vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő részére írásban átadja a jelen vállalkozási szerződés tárgyát képező munkálatok során alkalmazni kívánt dolgozók személyi adatait (név, anyja neve, szül. hely, idő) tartalmazó listát, valamint a dolgozók írásbeli nyilatkozatát arról, hogy személyi adataiknak a bűnügyi

nyilvántartásban történő ellenőrzéséhez hozzájárulnak.

- 13.2** Vállalkozó köteles a teljesítés során használt gépjárműveinek azok forgalmi engedélyeiben szereplő azonosító adatait jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni.
- 13.3** Amennyiben az alkalmazottak személyében, azok adataiban vagy a munkavégzéshez használt gépjárművekkel kapcsolatban bármilyen változás következik be, azt Vállalkozó faxon vagy levélben/emailen haladéktalanul köteles jelenteni a Megrendelőnek.
- 13.4** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a bünyügyi nyilvántartás alapján a nem kívánatos személy beléptetését az objektumok területére bármikor indokolás nélkül megtagadhatja, ez azonban a vállalt feladat elvégzését nem befolyásolhatja és részéről a nem szerződésszerű teljesítésre kifogásul nem szolgálhat.

#### **14. Vegyes és záró rendelkezések**

- 14.1** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.
- 14.2** A szerződés értelmezésére a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni a kialakult bírói gyakorlat figyelembevételével.
- 14.3** Felek képviselői a szerződés aláírásával kijelentik, hogy önálló képviseleti, aláírási joggal rendelkeznek a szerződésben szerződő felek képviselőiként, jogosultak önállóan a Felek nevében kötelezettséget vállalni és a szerződést aláírni.
- 14.4** Felek kijelentik, hogy a szerződés feltételeinek rögzítése és aláírása során nem hallgattak el egymás elől olyan tény vagy körülményt, amely a szerződés jogszerűségét érintené.
- 14.5** Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a Felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza.
- 14.6** Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen és kötetlen tárgyalások megkezdésétől számított 15 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvitát – ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos vitás kérdéseket – bírói úton rendezik.



14.7 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht) 41.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősüljön, illetve a Vállalkozó jelen szerződésből eredő követeléseinek teljesítésére/kifizetésére a Megrendelő csak a fenti jogszabály szerinti feltétel fennállása esetén jogosult, aminek igazolására szolgáló – a dokumentáció ..... sz. melléklete szerinti Nyilatkozatot – a szerződéskötést megelőzően köteles a Megrendelő részére átadni.

14.8.1 Jelen 15 oldalas, 14 pontból álló vállalkozási szerződés 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyek közül 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

14.9 Jelen vállalkozási szerződés a Felek általi kölcsönös aláírásának napján lép hatályba, amennyiben az nem ugyanazon a napon történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba és a szerződés 4.3 pontjában meghatározott hiánypótlás nélküli átadás-átvételi eljárás alapján aláírt jegyzőkönyv Felek általi kölcsönös aláírásának dátumáig hatályos, kivéve a jótállási és titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseket.

A szerződést a szerződő Felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017. \_\_\_\_\_ » »

.....  
**Takács Tamás r. ezredes**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**gazdasági és humán igazgató**  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**

Jogi ellenjegyzés: .....

Pénzügyi ellenjegyzés: .....

Mellékletek:

Kapják:

1-3. sz. pld. Megrendelő

4-5. sz. pld. Vállalkozó

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt



## V. FEJEZET

### IRATMINTÁK

**Az iratmintákat nem kötelező alkalmazni, azok kitöltése javasolt.**

**A benyújtott igazolásoknak és nyilatkozatoknak alkalmasnak kell lennie** az alkalmasság, illetve az adott érvényességi követelményeknek való megfelelés megállapítására, ellenőrzésére.

Az Ajánlatkérő bármely dokumentum, igazolás, nyilatkozat eredeti formátumban történő benyújtását is elfogadja.

Ahol Ajánlatkérő valamely irat meghatározott formában történő benyújtását írta elő, ott a csatolt iratminta kitöltése és benyújtása **javasolt**, de Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó ajánlattevői nyilatkozatot is elfogadja, amennyiben annak alapján az alkalmasság, érvényesség, stb. feltétele egyértelműen megállapítható.

Az ajánlattevő abban az esetben is nyilatkozni köteles, amennyiben Ajánlatkérő nyilatkozat mintát nem bocsátott rendelkezésre.

## TARTALOMJEGYZÉK MINTA

Dokumentum/irat megnevezése	Oldalszám
Tartalomjegyzék	
Felolvasólap	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint (Teljességi nyilatkozat)	
Nyilatkozat a Kkvt. szerinti besorolásról (Kbt. 66. § (4) bekezdés)	
Ajánlattevő egyszerű nyilatkozata az alkalmasságról	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja tekintetében	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontja szerinti kizáró ok hiányáról	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának <i>kb</i> pontja szerinti kizáró ok hiányáról	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 65. § (7) bekezdése értelmében (adott esetben)	
A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti előszerződés vagy szerződés (adott esetben)	
Aláírási címpéldány(ok), vagy minta, illetve meghatalmazás	
Nyilatkozat el nem bírált változásbejegyzési kérelemről	
Nyilatkozat a papír alapú és az elektronikus példány egyezőségéről	
Nyilatkozat üzleti titokról és annak indokolása (adott esetben)	
Nyilatkozat idegen nyelvű iratok magyar nyelvű fordításáról (adott esetben)	
Árazott költségvetés	
Szakmai ajánlat	
Nyilatkozat a pótmunka rezsiradíjáról	
Nyilatkozat a kivitelezői jogosultság meglétéről (adott esetben)	
Nyilatkozat a Kbt. 134. § alapján a biztosíték rendelkezésre bocsátása tárgyában	
Ajánlattevő nyilatkozata a felhívás, közbeszerzési dokumentumok kézhez vételéről	
Átláthatósági nyilatkozat	
Egyéb dokumentumok, amelyek benyújtását a felhívásban vagy a dokumentációban, közbeszerzési dokumentumban ajánlatkérő előírta, vagy arra a Kbt. vagy más jogszabály kötelezi az ajánlattevőt.	

## Felolvasólap

***NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt***

<b>Az Ajánlattevő<sup>1</sup> neve:</b>	
<b>Az Ajánlattevő címe, székhelye:</b>	
<b>Az Ajánlattevő telefon-, fax száma:</b>	
<b>Az Ajánlattevő e- mail címe:</b>	

***Jelen eljárásban kapcsolattartó személy neve, elérhetősége (e-mail, tel., fax.):***

\_\_\_\_\_

***Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőket képviselő ajánlattevő neve:***

\_\_\_\_\_

----- *E szakaszból közös ajánlat esetén több példány használható* -----

<b>Srsz.</b>	<b>A számszerűsíthető értékelési szempontok</b>	<b>Megajánlás</b>
<b>1.</b>	Egyösszegű Nettó ajánlati ár HUF-ban (tartalékkeret nélkül)	.....nettó HUF
<b>2.</b>	Az előírthoz (130 nap) képest korábbi teljesítési határidő, egész napokban megadva	..... nap
<b>3.</b>	Felelős építési műszaki vezetőnek az alkalmassági követelményen felüli (36 hónap) többletapasztalata egész hónapban megadva	..... hónap

Kelt: \_\_\_\_\_ 2017. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő esetében a kért adatokat meg kell külön-külön adni

<sup>2</sup> Közös ajánlattétel esetén a jelen eljárásban képviselettel rendelkező közös ajánlattevő vagy valamennyi ajánlattevő együttesen írja alá.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

**Ajánlattevő nyilatkozata**  
**a Kbt. 66. § (2) bekezdés értelmében**  
**(Teljességi nyilatkozat)**

**Tisztelt Ajánlatkérő!**

Miután Önök által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján, „*NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt*” megnevezéssel indított, Kbt. Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárás keretében kibocsátott, Közbeszerzési Dokumentumban rögzített, műszaki, szakmai feltételeket a mellékletekkel együtt felülvizsgáltuk - amelyek kézhezvételét ezennel igazoljuk - ajánlatot teszünk az abban foglalt feltételekre, az eljárás megindító felhívásban, Közbeszerzési Dokumentumban részletezett szerződéses és jogszabályi feltételeknek megfelelő módon történő teljesítésére, az ajánlat részét képező ajánlati áron és feltételekkel.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk, hogy a Közbeszerzési Dokumentumban/Felhívásban meghatározott határidőn belül, a szerződést az ott előírt módon és minőségben teljesítjük, a szerződést megkötjük az ajánlatban szereplő ellenértéken.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk, hogy a Közbeszerzési Dokumentumban /Felhívásban meghatározott határidőn belül, a szerződést az ott előírt módon és minőségben teljesítjük, a szerződést megkötjük.

Beleegyezzük, hogy az ajánlati kööttség beálltától kezdődően **60** napig tartjuk az ajánlatunkat érvényben, az abban foglaltak eddig az időpontig ránk nézve kötelező érvényűek és ezen időszak lejártá előtt az Ajánlatkérő által a Közbeszerzési Dokumentumban és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint bármikor elfogadhatóak.

Kelt: \_\_\_\_\_2017. \_\_\_\_\_hónap \_\_\_\_\_napján.

\_\_\_\_\_  
cégszerű

aláírás

**Ajánlattevő nyilatkozata  
a Kbt. 66. § (4) bekezdése értelmében  
(kkv. szerinti nyilatkozat)**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_  
Ajánlattevő képviselője, a Nemzeti Védelmi Szolgálat (1101 Budapest, Kerepesi út 47-49.), mint Ajánlatkérő által a „*NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt*” megnevezéssel indított közbeszerzési eljárásban büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom,**

hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az általam képviselt ajánlattevő a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján a *kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról* szóló 2004. évi XXXIV. törvény (Kkvt.) 2-3. § a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint:<sup>3</sup>

- mikrovállalkozás
- kisvállalkozás
- középvállalkozás
- nem tartozik a törvény hatálya alá.

*(A megfelelő válasz aláhúzendó, jelölendő!)*

Kelt: \_\_\_\_\_ 2017. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

**A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint minősítéshez**

- (1) kis- és középvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek
- a) összes foglalkoztatott létszáma 250 főnél kevesebb, és
  - b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.
- (2) A kis- és középvállalkozás kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek
- a) összes foglalkoztatott létszáma 50 főnél kevesebb, és
  - b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.
- (3) A kis- és középvállalkozás kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek
- a) összes foglalkoztatott létszáma 10 főnél kevesebb, és
  - b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.
- (4) Nem minősül kis- és középvállalkozásnak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

<sup>3</sup> Közös ajánlattétel esetén a kkv. szerinti nyilatkozatot a közös ajánlattevők mindegyike tekintetében meg kell adni. NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

**Ajánlattevő egyszerű nyilatkozata az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről**

**(Kbt. 114.§ (2) bekezdés)**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_  
Ajánlattevő képviselője, a Nemzeti Védelmi Szolgálat (1101 Budapest, Kerepesi út 47-49.), mint Ajánlatkérő által a „*NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt*” megnevezéssel indított közbeszerzési eljárásban büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom,**

hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az általam képviselt ajánlattevő vonatkozásában az előírt szakmai alkalmassági feltétel teljesül, a következők szerint:

<b>A következő alkalmassági feltételek teljesülését saját magam igazolom:</b>	
<b>Sorszám</b>	<b>Az alkalmassági követelmény megjelölése</b>

<b>A következő alkalmassági feltételek teljesülését erőforrást nyújtó kapacitás szervvel igazolom<sup>4</sup>:</b>	
<b>Sorszám</b>	<b>Az alkalmassági követelmény megjelölése</b>

Kelt: \_\_\_\_\_ 2017. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>4</sup> Összhangban a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozattal.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt



## RÉSZLETES NYILATKOZAT<sup>5</sup>

**Ajánlattevő / alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szerv\* nyilatkozata  
az elmúlt időszakban – a közbeszerzés tárgyában – teljesített legjelentősebb munkáról  
(referencia)**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_  
Ajánlattevő képviselője, a Nemzeti Védelmi Szolgálat (1101 Budapest, Kerepesi út 47-49.),  
mint Ajánlatkérő által a „*NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt*” megnevezéssel indított közbeszerzési eljárásban büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom,**

az Ajánlatkérő által a megindított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt ajánlattevő/alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szerv\* az Ajánlatkérő által az Ajánlati Felhívásban előírt műszaki, szakmai alkalmassági feltétel igazolására, a közbeszerzés tárgyában szigetelési és belső átalakítási munkálatok) teljesített legjelentősebb munkái a következő:

**1.)**

A szerződés tárgya:

Az ellenszolgáltatás összege:

A teljesítés dátumszerű időpontja (év/hónaptól év/hónapig):

A teljesítés helye:

<sup>5</sup> Ajánlattevő szabad választása szerint, dönthet úgy, hogy a részletes nyilatkozatát már az ajánlattal együtt benyújtja.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

A szerződést kötő másik fél neve, telefonszáma:

*(A fenti rész szükségszerűen bővíthető.)*

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben ismertetésre került szolgáltatás az előírásoknak, és a szerződés(ek)nek megfelelően végeztem.<sup>6</sup>**

Kelt: \_\_\_\_\_ 2017. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján.

.....  
\_\_\_\_\_ cégszerű aláírás

---

<sup>6</sup> Az M.1. műszaki, szakmai alkalmassági feltétel a korábbi megrendelő által kiadott nyilatkozattal is igazolható! NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

## **RÉSZLETES NYILATKOZAT<sup>7</sup>**

**Ajánlattevő / alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szerv\* nyilatkozata az M.2.  
műszaki, szakmai alkalmassági feltétel tekintetében  
(szakemberek)**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_  
Ajánlattevő képviselője, a Nemzeti Védelmi Szolgálat (1101 Budapest, Kerepesi út 47-49.),  
mint Ajánlatkérő által a „*NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt*” megnevezéssel indított közbeszerzési eljárásban büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom,**

az Ajánlatkérő által megindított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt ajánlattevő/alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szerv\* az Ajánlatkérő által az Ajánlati Felhívásban előírt M/1. műszaki, szakmai alkalmassági feltétel igazolására az alábbi szakembereket nevezzük meg:

a.) **felelős építési műszaki vezető**, aki a 266/2013. (VII.11) Kormány rendelet szerinti MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és minimum 36 hónapos - a végzettség megszerzésétől számított - szakmai gyakorlattal rendelkezik magasépítési területen, amely tapasztalat magában foglal legalább 1 db olyan projektben való részvételt, amely beruházási értéke összesen elérte vagy meghaladta a nettó 300 millió forintot.:

NÉV:

Szakmai tapasztalat hónapokban megadva:

Szakmai tapasztalat leírása:

A minimum alkalmassági elváráson felüli és értékelésre kerülő többlet tapasztalat mértéke:

b.) **felelős műszaki vezetővel gépészet területén**, aki a 266/2013. (VII.11) Kormány rendelet szerinti MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és minimum 36 hónapos - a végzettség megszerzésétől számított - szakmai gyakorlattal rendelkezik gépészeti területen, amely

---

<sup>7</sup> Ajánlattevő szabad választása szerint, dönthet úgy, hogy a részletes nyilatkozatát már az ajánlattal együtt benyújtja.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

tapasztalat magában foglal legalább 1 db olyan projektben való részvételt, amely beruházási értéke elérte vagy meghaladta a nettó 300 millió forintot.:

NÉV:

Szakmai tapasztalat hónapokban megadva:

Szakmai tapasztalat leírása:

c.) **felelős műszaki vezetővel, elektromos munkák területén**, aki a 266/2013. (VII.11) Kormányrendelet szerinti MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és minimum 36 hónapos - a végzettség megszerzésétől számított - szakmai gyakorlattal rendelkezik villamos területen, amely tapasztalat magában foglal legalább 1 db olyan projektben való részvételt, amely beruházási értéke elérte vagy meghaladta a nettó 300 millió forintot

NÉV:

Szakmai tapasztalat hónapokban megadva:

Szakmai tapasztalat leírása:

Kelt: \_\_\_\_\_2017. \_\_\_\_\_hónap \_\_\_\_\_napján.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat

### a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja szerint

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

### **n y i l a t k o z o m,**

hogy a Nemzeti Védelmi Szolgálat, mint Ajánlatkérő által „*NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt*” megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez 8:

1. A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a közbeszerzés következő része/részei tekintetében kívánok alvállalkozót<sup>9</sup> igénybe venni:

A szerződés részének (feladat, tevékenység) megnevezése
1. <sup>10</sup>
2.

2. A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a fentiekben megjelölt részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak:

Rész (feladat, tevékenység) megnevezése	Alvállalkozó megnevezése
1.	
2.	

**VAGY**

3. A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) és b) pontja értelmében alvállalkozót nem veszek igénybe.

Kelt: \_\_\_\_\_2017. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>8</sup> Közös ajánlattétel esetében jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevőknek együttesen kell megtenniük, a bevonni tervezett alvállalkozói mértékek kumulálásával (összesítésével), azaz ezen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nem külön-külön, hanem együttesen teszik meg.

<sup>9</sup> Alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § alapján így meghatározott személyt kell érteni.

<sup>10</sup> A táblázatok egyes sorai szükség szerint bővíthetők.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

**Ajánlattevő nyilatkozat**  
**a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k) és m) pontjában foglalt**  
**kizáró okok hiányáról<sup>11</sup>**

Alulírott, \_\_\_\_\_, mint a(z)  
\_\_\_\_\_ ajánlattevő cégjegyzésre  
jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a **Nemzet Védelmi Szolgálat**, mint Ajánlatkérő által „**NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt**” megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok.

Kelt: \_\_\_\_\_ 2017. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>11</sup> Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek külön-külön kell kitöltenie!

**Ajánlattevő nyilatkozata**  
**a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának kb) alpontja tekintetében**

Alulírott, \_\_\_\_\_, mint a(z)  
\_\_\_\_\_ ajánlattevő cégjegyzésre  
jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,<sup>12</sup> hogy**

1.)

**1.1.** az általam képviselt ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet **szabályozott tőzsdén<sup>13</sup> nem jegyezzék.**

**VAGY<sup>14</sup>**

**1.2.** az általam képviselt ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet **szabályozott tőzsdén jegyezzék.**

2.)

**2.1. ha ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén (1.1. pont):** a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált **valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatása:**

**ra) az a természetes személy,** aki jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak:

NÉV	ÁLLANDÓ LAKÓHELY
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**rb) az a természetes személy**, aki jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik:

NÉV	ÁLLANDÓ LAKÓHELY
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**rc) az a természetes személy**, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak:

NÉV	ÁLLANDÓ LAKÓHELY
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**rd) alapítványok esetében az a természetes személy,**

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár:

NÉV	ÁLLANDÓ LAKÓHELY
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Kelt: \_\_\_\_\_ 2017. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás



**Ajánlattevő nyilatkozata**  
**a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján<sup>15</sup>**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Nemzet Védelmi Szolgálat, mint Ajánlatkérő  
által a „*NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására,  
tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel  
együtt*” megnevezéssel indított közbeszerzési eljárásban büntetőjogi felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m, hogy**

a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót,  
illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szerv sem áll a kizáró ok hatálya alatt.

Kelt: \_\_\_\_\_2017. \_\_\_\_\_hónap \_\_\_\_\_napján.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

---

<sup>15</sup> Nyilatkozat a 321/2015. (X.30) Korm. rend. 17 § (2) bekezdése szerint.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

**Ajánlattevő nyilatkozata**  
**az ajánlati példányok egyezőségéről**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Nemzet Védelmi Szolgálat, mint Ajánlatkérő által az „*NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt*” megnevezéssel indított közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom**

hogy az ajánlatunk elektronikus formában benyújtott változata teljes egészében megegyezik az ajánlat papír alapú példányával.

Kelt: \_\_\_\_\_ 2017. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

**Ajánlattevő nyilatkozata  
el nem bíralt változásbejegyzési kérelemről**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
ajánlattevő/kapacitást nyújtó szerv cégjegyzésre jogosult képviselője, a Nemzet Védelmi  
Szolgálat, mint Ajánlatkérő által az „*NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű  
felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a  
hozzá tartozó területrendezéssel együtt*” megnevezéssel indított közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom,**

hogy:

1. nem nyújtottunk be a cégbírósághoz változásbejegyzési kérelmet, így el nem bíralt változásbejegyzési kérelem cégünk vonatkozásában nincs.

**VAGY<sup>16</sup>**

2. benyújtottunk a cégbírósághoz változás bejelentési kérelmet, így cégünk vonatkozásában van el nem bíralt változás bejelentési kérelem, amelyet csatolunk.

Kelt: \_\_\_\_\_2017. \_\_\_\_\_hónap \_\_\_\_\_napján.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

---

<sup>16</sup> A megfelelő válasz jelölendő.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

## Nyilatkozat üzleti titokról

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ ajánlattevő szerv cégjegyzésre jogosult/kötelezettségvállalásra feljogosított\* képviselője, a Nemzet Védelmi Szolgálat, mint Ajánlatkérő által a „*NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt*” megnevezéssel tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

### nyilatkozom,

1. hogy a jelen közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban lévő dokumentumok, iratok kivétel nélkül és teljes terjedelmében nyilvánosságra hozhatók, azokban a Kbt. 44. § szerinti üzleti titkot képező, és ezáltal védendő információk nem találhatók.

### VAGY<sup>17</sup>

2. a fent hivatkozott tárgyban megindult közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatunk elkülönített módon (*külön lappal elválasztva/zártan*) elhelyezve **üzleti titkot tartalmaz**, ezért azok nyilvánosságra hozatalát a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében foglaltak alapján megtiltom. Nyilatkozom továbbá, hogy az üzleti titkot tartalmazó irat nem tartalmaz olyan adatokat, információkat, amelynek üzleti titokká minősítését a Kbt. 44. §-ának (2)-(3) bekezdései kizárják.

Ajánlatunk üzleti titkot tartalmazó része: \_\_\_\_\_ oldaltól \_\_\_\_\_ oldalig<sup>18</sup>

Az üzleti titokká minősítés **részletes, objektív indoka:**

<sup>19</sup>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_ 2017. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

### FIGYELEM!!!!

A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján a gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra!

<sup>17</sup> A megfelelő választ kérjük egyértelműen jelölni.

<sup>18</sup> Egyértelműen meg kell jelölni az üzleti titkot tartalmazó irat helyét

<sup>19</sup> Az indokolásnak részletesnek, megalapozottnak kell lennie, az általánosság szintjén maradó indokok megjelölése a Kbt. szerinti indokolási kötelezettségnek nem felel meg.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

**Nyilatkozat**  
**idegen nyelvű iratok magyar nyelvű fordításáról<sup>20</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ ajánlattevő szerv cégjegyzésre jogosult/kötelezettségvállalásra feljogosított\* képviselője, a Nemzet Védelmi Szolgálat, mint Ajánlatkérő által a „*NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt*” megnevezéssel tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom,**

hogy az általam az eljárásban ajánlatom részeként idegen nyelven becsatolt valamennyi irat felelős magyar nyelvű fordítását csatoltam.

Kelt: \_\_\_\_\_ 2017. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

---

<sup>20</sup> A nyilatkozat benyújtása csak abban az esetben elvárás, ha az ajánlat részeként idegen nyelvű irat, és annak fordítása került csatolásra.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

**Nyilatkozat**  
**a rezsioradíj mértékéről a pótmunka elszámolása tekintetében**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ ajánlattevő szerv cégjegyzésre jogosult/kötelezettségvállalásra feljogosított\* képviselője, a Nemzet Védelmi Szolgálat, mint Ajánlatkérő által a „*NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt*” megnevezéssel indított közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom,**

hogy a Szerződés 3/3.3. pontjában foglaltak értelmében a pótmunka az alábbi rezsioradíjon kerül elszámolásra: .....Ft/óra<sup>21</sup>

Kelt: \_\_\_\_\_ 2017. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

---

<sup>21</sup> A 40/2015. (IX.14.) MvM. r. –ben foglaltakkal összhangban kérjük kitölteni.  
NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

## Nyilatkozat

### Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenység végzésére való jogosultságról

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ ajánlattevő szerv cégjegyzésre jogosult/kötelezettségvállalásra feljogosított\* képviselője, a Nemzet Védelmi Szolgálat, mint Ajánlatkérő által a „*NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt*” megnevezéssel indított közbeszerzési eljárásban

### nyilatkozom,<sup>22</sup>

- hogy az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenység végzésére való jogosultsággal (kamarai nyilvántartással), az alábbi ..... számon<sup>23</sup> -illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában-, szerepel cégem, amelyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában ajánlattevőnek kell ajánlatkérő felé igazolok.
- Cégem nem rendelkezik az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenység végzésére való jogosultsággal (kamarai nyilvántartással), ebből kifolyólag nyilatkozom, hogy a jogosultsággal legkésőbb a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogunk.

Kelt: \_\_\_\_\_ 2017. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>22</sup> megfelelő válasz jelölendő.

<sup>23</sup> megfelelő adattal kitöltendő.

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

## Nyilatkozat

### a Kbt. 134. § (5) bekezdése értelmében a biztosíték rendelkezésre állása tárgyában

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult/kötelezettségvállalásra feljogosított\* képviselője, a Nemzet Védelmi Szolgálat, mint Ajánlatkérő által a „*NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt*” megnevezéssel indított közbeszerzési eljárásban

### nyilatkozom,

hogy a Kbt. 134. § (5) bekezdése értelmében tárgyi eljárásban Ajánlatkérő által előírt szerződéses biztosítékot megfelelő formában, mértékben és határidőben rendelkezésre bocsátjuk.

Kelt: \_\_\_\_\_ 2017. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás



**Nyilatkozat**  
**az eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentumok kézhez vételéről**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ ajánlattevő szerv cégjegyzésre jogosult/kötelezettségvállalásra feljogosított\* képviselője, a Nemzet Védelmi Szolgálat, mint Ajánlatkérő által a „*NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt*” megnevezéssel indított közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom,**

hogy az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. előírásaival összhangban kézhez vettük (Ajánlatkérő honlapjáról letöltöttük).

Kelt: \_\_\_\_\_ 2017. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény  
átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) cégjegyzésre/aláírásra jogosult  
képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom**

arról, hogy a(z) (teljes név) ..... a  
Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján  
átlátható szervezetnek minősül. Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem a gazdálkodó szerv  
képviselőjében:

- a hitelesített aláírási címpéldány, vagy aláírás minta (pl. egyéni vállalkozó) egyszerű  
másolatát, továbbá
- a cégnyilvántartáson kívül jegyzett gazdálkodó esetén (pl. egyéni vállalkozó) a 30 napnál  
nem régebbi a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot másolatban,

Ezen nyilatkozatot, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht)  
41. § 6. bekezdésében foglaltak szerint, a visszterhes szerződés megkötése, illetve e  
kötelezettségből eredő kifizetések teljesítése érdekében tettem, és tudomásul veszem, hogy a  
Nemzeti Védelmi Szolgálat az Áht. alapján az átláthatóságra vonatkozó adatok kezelésére  
jogosult.

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy ezen nyilatkozat tekintetében  
bekövetkező változásokat a Nemzeti Védelmi Szolgálat részére (Levelezési cím: NVSZ 1101  
Budapest, Kerepesi út 47-49. Gazdasági és Humán Igazgatóság) haladéktalanul bejelentem, és  
az általam ezen okiratban képviselt társaság/szervezet stb. új képviselőjét jelen  
nyilatkozatomról, valamint ismételt nyilatkozattételre vonatkozó kötelezettségéről  
haladéktalanul tájékoztatom.

Kelt: \_\_\_\_\_ 2017. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján.

.....  
cégszerű aláírás

Pp. 396.§ alapján gazdálkodó szervezet: gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Nvt. 3.§ alapján *átlátható szervezet*:

1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.