

Tisztelt Gazdasági szereplő!

Tájékoztatom Önöket, hogy az **Nemzeti Védelmi Szolgálat**, mint ajánlatkérő által „*NVSZ használatában lévő XI/B. sz. épület teljes körű felújítására, belső átalakítására, tetőterének beépítésére irányuló munkálatok elvégzése, a hozzá tartozó területrendezéssel együtt*” tárgyú, Kbt. 113.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban kérdés/észrevétel érkezett, melyre az alábbi választ adja Ajánlatkérő.

1. A z építész költségvetés felvonulási tételei közül hiányzik az őrzés, az ideiglenes kerítés építése. Kérdésünk, hogy ezekre nincs szükség?

Válasz: A költségvetésben szerepel 300m2 védőpalánk. Őrzés a módosított költségvetésben.

2. Hiányzik a költségvetésből a piperetakarítás. Hová költségeljük?

Válasz: A módosított költségvetésben szerepel.

3. Az építkezés során felhasznált víz és elektromos áram költsége kit terhel?

Válasz: A beruházó térítésmentesen adja.

4. A szárazépítészetben kiírt tételek műszaki tartalma nem egyezik a rajzokon szereplő rétegrendekkel.

Részletezve:

A kiírt válaszfalak CW100 tartóvázon 2x1rtg normál vagy 2x1rtg impregnált 12,5mm vtg hőszigeteltgipszkarton falak.

Ezzel szemben a terven szereplő rétegrendek:

9. Folyosó határoló fal: CW50/100 (nincs pontos megnevezés) profilon 2x2rtg 12,5mm vtg. tűzgátló hőszigetelt gipszkarton fal

10. Helyiségelválasztó falak: CW75/100 (nincs pontos megnevezés) profilon 2x1rtg 12,5mm vtg. tűzgátló hőszigetelt gipszkarton fal

Kérnénk meghatározni szíveskedjenek az építendő válaszfalak típusait mennyiségekkel együtt.

Válasz: A módosított költségvetésben korrigáltuk.

5. A szárazépítészetben kiírt 3. számú álmennyezet tétel műszaki tartalma sem egyezik a rajzokon szereplő rétegrendekkel.

A kiírt álmennyezet CD vázon 1 rtg 15mm vtg. tűzgátló gipszkarton.

12. rétegrend szerint:

CD vázon 2rtg 12,5mm Tűzgátló gipszkarton

5cm puffertér

1rtg 12,5mm normál gipszkarton

Kérnénk, pontosan meghatározni szíveskedjenek az építendő álmennyezet műszaki tartalmát.

Válasz: A módosított költségvetésben korrigáltuk.

6. A kiírt laminált parketta mennyisége 828m², ellenben a tervről számolt mennyiség 852m². A különbözetet hogyan számolhatjuk el?

Válasz: A módosított költségvetésben korrigáltuk.

7. A kiírt nyílászárók és a terven szereplő nyílászárók között az alábbi eltéréseket fedeztük fel:

	költségvetés	terv	konszignáció
BAJ04*	0db	2db	0db
BAJ06	1db	2db	1db
BAJ08	4db	3db	3db
BAJ08*	0db	1db	0db
KAB04	10db	1db	10db
KAB05	6db	9db	6db

Kérnénk, pontosítani szíveskedjenek a mennyiségeket.

Válasz: A módosított költségvetésben korrigáltuk.

8. Az É-14 terven szereplő lengőkapu és forgóvilla hiányzik a költségvetési kiírásból. Kérnénk, megadni szíveskedjenek a beléptető kártyák számát, illetve pontosítani szíveskedjenek, hogy csak beléptetésre vagy kétoldali ellenőrzésre van szükség. Továbbá kérnénk megadni, hová költségeljük.

Válasz: Miután a Nemzeti Védelmi Szolgálat, mint megrendelő részéről elvárás a jelenleg üzemelő forgóvillás beléptetővel összhangban és egységes egészként működő rendszer kiépítése, ezért nem kérünk belépő kártyát, hiszen a már meglévő kártyákkal szeretnénk üzemeltetni a forgóvillát.

Továbbá nem csak beléptetésre, hanem kétoldali ellenőrzésre van szükség – tehát mindkét irányban olvasó elhelyezése szükséges –, mert csak így lehet adott esetben munkaidő nyilvántartás alapjául felhasználni a ki- és belépési adatokat.

Ajánlatkérőnél letelepített és működő beléptető rendszer összetevői:

- IQ3000-AKCS szerver szoftver modul,
- IQ3000-AKCS kliens szoftver,
- IQ3000-TV04 beléptető vezérlő ,
- IQ3000-RDR-10 beltéri kártyaolvasó,
- IQ3000-AKCS-PWR segéd tápegység,
- IQ3000-KCS kulcskezelő berendezés.

Ezek a modulok egy speciálisan erre a célra kifejlesztett protokollon keresztül kommunikálnak egymással, melyet Ajánlatkérő tudomása szerint a LoxTop Kft. forgalmazza kizárólagos jogokkal.

Az automata beléptető kaput a költségvetésben pótlólag beépítettük.

9. A költségvetésben magadott magastető szigetelés (100+160mm) mennyisége az álmennyezet mennyiségével megegyező, holott a metszeti rajzokon a szigetelés nem az álmennyezet felett található, hanem a héjazat alatt. Az említett okok miatt a szigetelés mennyisége a héjazat mennyiségével egyezik. Hogyan javíthatjuk?

Válasz: A módosított költségvetésben korrigáltuk.

10. Az É-18 terven szereplő irattári állványrendszer hiányzik a kiírásból. Hogyan árazzuk?

Válasz: A módosított költségvetésben korrigáltuk.

11. A statikai kiírás illetve a tervek alapján számolt acélmennyiségek az alábbiakban térnek el:

	költségvetés	tervek mennyisége
20mm betonacél	0t	7,164t
HEA200	0,795t	2,804t
HEB100	0kg	36kg
UPN180	0kg	536kg
L80/80/8	0kg	940kg
L120/80/6	0kg	70kg
L80/80/4	1,279t	0,621t
Lp100/10	0,314t	0,371t
Lp210/10	0kg	40kg
Lp240/10	0kg	70kg

Kérnénk pontosítani szíveskedjenek a mennyiségeket.

Válasz: A korrekciós mennyiségek a módosított költségvetésben szerepelnek. Megjegyezzük azonban, hogy a Vállalkozó az átmérő 20-as betonacél mennyiségét tévesen jelölte (ez a tétel csak egységsúllyal szerepel a dokumentumban).

12. A Filagória építés című költségvetéshez kérnénk műszaki paramétereket is szíveskedjenek megadni.

Válasz: Jelen válasz melléklete tartalmazza a filagória vázlatát.

13. Szintén ehhez kapcsolódik, építész műleírás 5,9 pontja szerint a homlokzati burkoló téglafelületet kell felújítani (tisztítani). A kiírás viszont csupán 480m² mennyiségű téglafelület tisztítását tartalmazza. Kérnénk a mennyiséget pontosítani szíveskedjenek.

Válasz: A megállapítás téves, a költségvetésben 1150m² téglafelület megdolgozása és hidrofóbizálása szerepel.

14. A burkolat kiosztási terveken jelölt vezetősávok hiányoznak a költségvetésből. Kérnénk mennyiségekkel együtt pótolni szíveskedjenek.

Válasz: A módosított költségvetésben szerepel!

15. A közlekedő fal mész-kőburkolata kétféle laptípusból tevődik össze. A költségvetésben egy általános szövegezés van erre vonatkozóan kiírva. Kérdésünk, hogy ide árazzuk mindkét laptípust?

Válasz: igen

16. A vizes helyiségekbe tervezett Opoczno Calipso zielen misaik díszcsíkok nem szerepel a költségvetési kiírásban. Hová árazzuk?

Válasz: Ugyanabban a tételben kérjük árazni.

17. Kérnénk pontosítani szíveskedjenek, hogy az építész költségvetés burkolás munkanem 12. tételében leírt téglaburkolat helyszíni felületi megdolgozása mit jelent.

Válasz: Szennyeződésektől való megtisztítást (pl:csiszolással) jelent.

18. Az É-14 terven szereplő lengőkapu és forgóvilla hiányzik a költségvetési kiírásból. Kérnénk megadni szíveskedjenek a beléptető kártyák számát, illetve pontosítani szíveskedjenek, hogy csak beléptetésre vagy kétoldali ellenőrzésre van szükség. Továbbá kérnénk megadni, hová költségeljük

Válasz: A 8-as pontban szerepel!

19. Az épületfelügyeleti rendszer beárazásához részletesebb leírást, pontos felhasználói igény meghatározást szíveskedjenek küldeni. A megrendelői igényeket nem ismerjük, így a vonatkozó költségvetési tételek a jelenlegi kiírás szerint nem értelmezhetők.

Válasz: A légkezelő-, hűtő-, és egyéb gépészeti rendszerek a berendezések saját automatikai rendszereivel működnek.

Ezen rendszerek alkalmasak KNX - rendszerű installáció és felügyeleti Központ kiépítésével az épületben telepítésre kerülő gépészeti rendszerek következő adatainak lekérdezésére beavatkozás nélkül:

- hibajelzések
- állapotjelzések
- mért adatok megjelenítése

A központ, LAN csatlakozással összekötve távoli helyen is lekérdezhetőek, valamint beállítható milyen hibáüzenetek kerüljenek továbbításra elektronikus formában (e-mail; sms).

Az alábbi gépészeti berendezések kötendők be az épületfelügyeleti rendszerbe a villamos terveken részletezettek alapján:

- hőszivattyú
- gázkazán
- légkezelő
- szerver klímák (a redundáns rendszerben az 1. klíma hibája esetén indítani kell a 2. klímát)
- pincszinti villamos helyiség klímája
- tűzvíz nyomásfokozó szivattyú

20. Az É-18 rajzszerű építész terven ábrázolt gördíthető polcos állványrendszer beszerzése, telepítése a beton padlóba kerülő sínrendszerrel együtt nem található a költségvetési kiírásokban. Jól gondoljuk, hogy ez nem része jelen közbeszerzési eljárásnak?

Válasz: A módosított költségvetésben szerepeltettük, része a közbeszerzési eljárásnak!

21. Amennyiben az előző kérdésben szereplő gördíthető polcos állványrendszer nem része jelen közbeszerzési eljárásnak, jól gondoljuk, hogy a sínrendszer elhelyezése és bebetonozása, majd az elkészült beton padló csiszolása sem jelen közbeszerzési eljárás része? Megjegyezzük, hogy az ezekre a munkákra vonatkozó tételeket sem tartalmazza a költségvetés.

Válasz: A módosított költségvetésben szerepeltettük, része a közbeszerzési eljárásnak!

22. Az épület külső lábazata a műszaki leírásban és a homlokzati rajzokon is csiszolt műkő. A költségvetésben a külső lábazat nem szerepel. Sem felújítása, sem új lábazat készítése. Kérdésünk, hogy a meglévő külső lábazatot fel kell-e újítani, vagy új lábazat készül? Amennyiben új készül, a régit el kell bontani? Hol költségeljük az épület külső lábazatára vonatkozó munkákat?

Válasz: A módosított költségvetésben szerepeltettük.

23. A 04. *Filagória építés* megnevezésű költségvetés egyetlen darab tételének nincs műszaki információtartalma. Kérjük, szíveskedjenek ennek a tételnek megadni az árképzéshez szükséges műszaki tartalmát (méretek, anyagok, kialakítás, amennyiben gyártmány, akkor annak típusa, ha egyedileg építendő, akkor költségvetési kiírás). Amennyiben készült a filagória építéséhez tervrajz, természetesen kérjük annak megküldését is.

Válasz: Mellékelve a tervanyag.

24. A 01. *Építészet költségvetés Hideg- és melegburkolatok készítése* fejezet 7. 8. 9. 10. 14. 15. 16. és 17. tételeihez szíveskedjenek kiírni a készítendő lábazatok típusát és mennyiségét, mivel ezek mind a tervekről, mind a költségvetésből hiányoznak.

Válasz: Ugyanaz a típusú anyag a padlóburkolatok m2 árában szerepel (a költségvetésben módosítva).

25. Az építész- és burkolatkiosztási alaprajzokon szerepel, hogy a lépcsőházi korlát és fogódzó javítandó és újra le kell festeni. Ezek a munkák a költségvetésben nem szerepelnek. Kérjük, hogy az erre vonatkozó tételekkel szíveskedjenek a költségvetést kiegészíteni.

Válasz: A módosított költségvetésben szerepeltettük!

26. Az építész metszeteken és csomóponti rajzokon (É-06, É-07, CS-01, CS-02) látható tűzvédő burkolatok a költségvetési kiírásban nem szerepelnek. Kérjük, hogy az erre vonatkozó tételekkel a költségvetést kiegészíteni szíveskedjenek.

Válasz: A módosított költségvetésben szerepeltettük!

27. Az építész műszaki leírás 5.8 Padlóburkolatok pontjában a következő szerepel: „A pincszinten valamennyi burkolat greslap, a konditerem kivételével, ami műanyag sportpadló burkolatot-, és egyes raktárak, melyek akusztikus PVC burkolatot kapnak.” Ezzel szemben a B-01 rajkszámú pince burkolatkiosztási terven nem szerepel greslap burkolat. Helyette PVC és kőburkolat található az akusztikus PVC burkolat mellett. Kérjük az ellentmondás feloldását.

Válasz: Greslap és a kőlap burkolat ugyanaz, a burkolatkiosztási terv szerint kérünk eljárni.

28. Az É-10 rajkszámú homlokzati tervrajzon ábrázolt, a főbejárat fölötti vakolt felületen látható színes logó kivitelezése nem található a költségvetésben. Jól gondoljuk, hogy ez nem része jelen közbeszerzési eljárásnak?

Válasz: Színes logó kivitelezése nem része jelen közbeszerzési eljárásnak.

29. A meglévő műkö lépcsőfokok, lábzetok és pihenők levésése nem szerepel a költségvetési kiírásban. Kérjük, hogy az erre vonatkozó tételekkel a költségvetést kiegészíteni szíveskedjenek.

Válasz: A módosított költségvetésben szerepeltettük!

30. Az épület átalakítási-felújítási munkáinál - különösképpen a beépítendő tetőtér építésének anyagszállításához - célszerűnek tartjuk építési teherfelvonó telepítését. Kérjük javaslatunk felülvizsgálatát, illetve annak pozitív fogadtatása esetén a költségvetés erre vonatkozó tétellel való kiegészítését.

Válasz: Az építés organizációját a kivitelező végzi, amennyiben szükségesnek találjak, úgy a rezi óradíjban szerepeltesse.

31. A 10-Gyengeáram költségvetés *Villamos alapszerelések* lapfűlön minden egyes cella írásvédett, így sem az anyag-, sem a díjtételeket nem tudjuk a megfelelő cellákba beírni. Kérjük, szíveskedjenek megküldeni a nevezett költségvetés írható változatát.

Válasz: A költségvetések exel táblaként működnek, azonban a tételekbe javítani nem lehet.

32. A 01. *Építészet* költségvetés *Fa- és műanyag szerkezetek elhelyezése* fejezet 19. tételében 14 db szerelt egyes WC-kabin van kiírva, 150 cm széles előlappal. Ezzel a tételkiírással nem egyezik meg a B-08 és B-09 számú belsőépítész terveken szereplő WC-kabinok mérete és száma, mivel itt 2 db 160 cm-es, 1 db 110 cm-es és 9 db 150 cm-es kabin található. A B-08 számú terven fel van még tüntetve 4 db paraván elem is. Kérjük a költségvetés módosítását az említett terveknek megfelelően.

Válasz: A módosított költségvetésben szerepeltettük!

33. Az ajánlattételi felhívásban szerepel a kivitelezés teljes időtartama alatt őrzés védelmet biztosítani kell a kijelölt organizációs lehatárolt területen és objektumon. költség sor megalkotását kérjük.

Válasz: A módosított költségvetésben szerepeltettük!

34. A filagória terveit nem találjuk, terv nélkül nem tudunk rá ajánlatot adni, terveket kérnénk.

Válasz: Korábbiakban már megadtuk a választ.

35. az üvegtípust egyértelműen meg kell határozni a fogadószervezetnek és a jogszabályoknak megfelelően. A terv szerinti üveg-meghatározások ütköznek egymással, pontosítást kérünk

Válasz: Az üvegszerkezet pontmegfogásos üvegszerkezetet tartalmaz. (Amennyiben a kérdező a lift üvegezését tartja aggályosnak.)

36. A térrendezés költségvetésben nem szerepelnek bontott anyag, törmelék elszállítások és/ vagy hulladék kezelés ezen költségeket hol szerepeltessük?

Válasz: A módosított költségvetésben szerepeltettük!

37. Helyszíni betonmunkánál 230m³ földémfeltöltést és 1340m² 10cm vtg betonjárdát bontunk el és elszállítunk 225m³ betont a maradék 139 m³ bontott anyaggal mi a teendő, utasítást költség sorot kérünk.

Válasz: A költségvetésben szereplő mennyiséget kell elszállítani.

38. A lift építéshez belső állványépítésre is szükség van kérjük a költség sor megalkotását.

Válasz: A liftépítés sorban szerepeltesse.

39. Lépcső műkö burkolat bontására vonatkozó költségvetési tételt nem találjuk és a hozzá tartozó bontási törmelék elszállítását sem kérjük költség sorok megalkotását.

Válasz: A módosított költségvetésben szerepeltettük!

40. Homlokzati műkö burkolat felújítása vonatkozó Költségvetési tételt nem találjuk kérjük költség sorok megalkotását.

Válasz: A módosított költségvetésben szerepeltettük!

41. A wc válaszfalak konszignációs terve B-08, B-09 tervlapok és a költségvetés kiírásában ellentmondás van pontosítást kérünk.

Válasz: A módosított költségvetésben szerepeltettük!

42. Lakatos munka A lépcsőházi korlát felújítását költségvetésben nem találjuk, kérjük pótolni.

Válasz: A módosított költségvetésben szerepeltettük!

43. Takarítási munka: átadás előtti takarítást költségvetés nem tartalmaz költség sor létrehozását kérjük.

Válasz: A módosított költségvetésben szerepeltettük!

44. Közműhasználat: Hol szerepeltessük az építéshez szükséges pl elektromos áram, víz, mért díjait, költség sor megalkotását kérjük.

Válasz: A 3. válaszban megadtuk.

45. Gépezet, elektromos: A költségvetésekben faláttörések horonyvések szerepelnek, ezen tételek hulladékképződéssel járnak a hulladék elszállításról költség sor megalkotását kérjük.

Válasz: Az építész módosított költségvetésben szerepeltettük!

46. Gépezet, elektromos: Ugyanezen tételek visszajavítása sem szerepel a kiírásban (vakolatjavítási tétel van a kiírásban de az nem a hornyot vagy födémáttörést javítja hanem csak a vakolatot) Költség sor megalkotását kérjük.

Válasz: Az építész módosított költségvetésben szerepeltettük!

47. Irattár: A gördíthető polcos állványrendszer (É-18 terv) költség sorát nem találjuk. Nem része a pályázatnak.

Válasz: A módosított költségvetésben szerepeltettük!

48. Gépezet: gépészeti vezetékek szerelvények bontását és bontott anyag elszállítását költségvetésben nem találjuk, ill. az elektromos bontott anyagok elszállítását sem. költség sor megalkotását kérjük.

Válasz: Az építész módosított költségvetésben szerepeltettük!

49. Az épületgépészeti automatika, valamint épületfelügyeleti rendszerrel kapcsolatos Megrendelői igények hiányoznak, illetve hiányosak.

- a) Mely rendszereket kívánja a felügyeleti rendszerbe bevonni?
- b) Azoknak mely jellemzőit kívánja megfigyelni és mely adatokat rögzítését várja el a rendszertől?
- c) Milyen mélységű közvetlen beavatkozást biztosítson a rendszer?
- d) Mely egységek közvetlen beavatkozását biztosítsa a rendszer, és melyekről csak állapot / állásjelzést adjon vissza?

Kérjük, szíveskedjenek megadni a rendszerrel szemben támasztott pontos elvárásaikat, mert azok hiányában felelős ajánlat a Vállalkozó részéről nem adható! Vagy kérjük egységes előirányzati összeg megadását az épületfelügyeleti rendszerre vonatkozóan

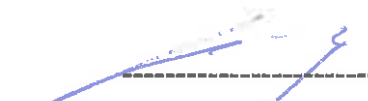
Válasz: A 19. válaszban megadtuk.

50. Ácsmunka: Az S-5- terven a tetőszerkezet kötőgerendái elvágásra majd kibontásra kerülnek.

A költségvetésben ere vonatkozó tételek nincsenek. kérjük pótolni a bontott anyag elszállításával együtt.

Válasz: A módosított költségvetésben szerepeltettük!

Budapest, 2017. január 17.

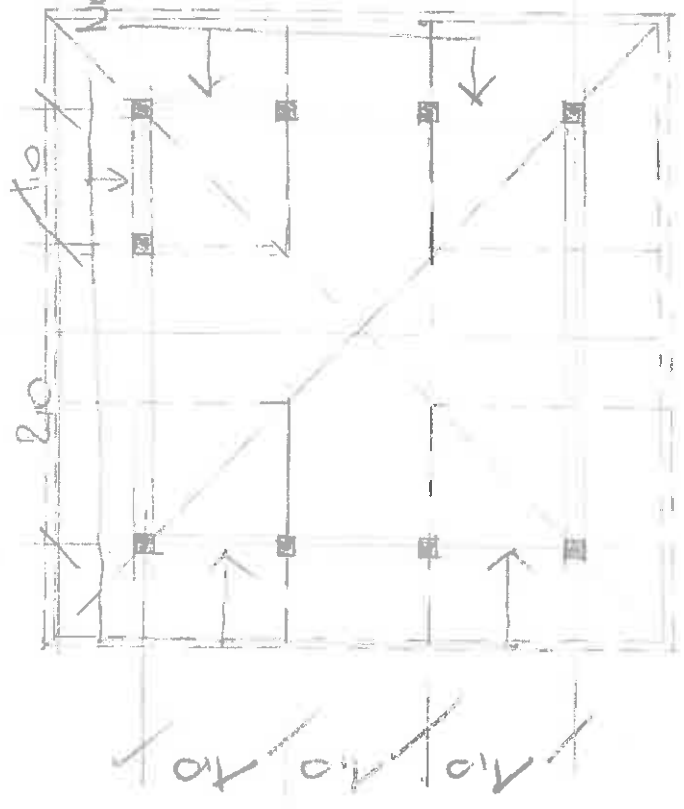
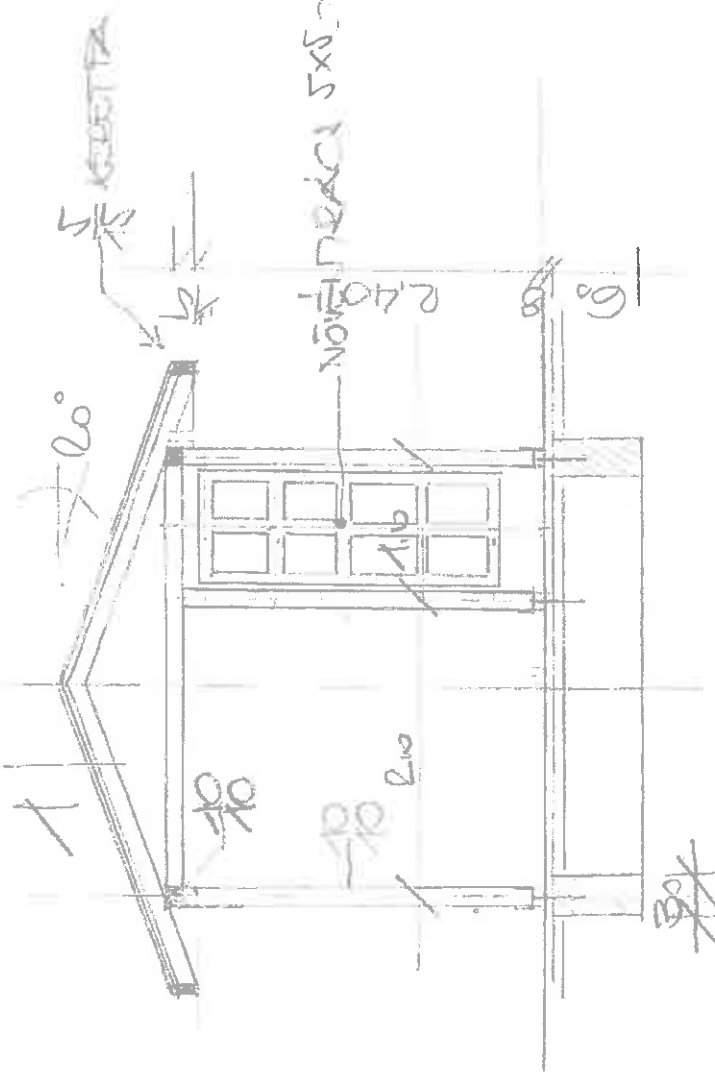


Suha Zoltán

FILARÓRIA

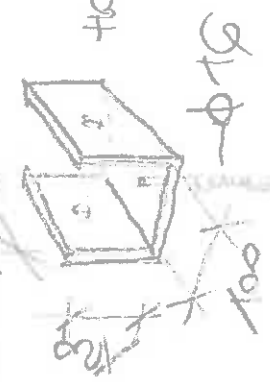
NVE BR. BUDÁPESTI U.

ÁRTERVEZÉS
 ÁRTERVEZÉS
 ÁRTERVEZÉS



ÁRTERVEZÉS

- 10 x 100cm
- 10 x 100cm
- 5 x 100cm
- 5 x 100cm



100 x 100 x 100
 16

HORGANYZOTT ACÉL FODRÁSKÉSZLET

100

